

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa: 22.11.2012*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa: 11.12.2012*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2013*

*Obecné zastupiteľstvo v KURIME v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov*

*v y d á v a p r e ú z e m i e o b c e K u r i m a*

## **V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E**

č. 2/2012

### ***o miestnej dani z nehnuteľností***

#### **I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Kurima ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2013** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

##### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Časť II.**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Kurima hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

2.

- a) 0,0494 EUR / m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

### § 5

#### Sadzba dane

- 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kurima ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,3 %**
  - b) záhrady **0,6 %**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,6%**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,7 %**
  - e) stavebné pozemky **0,5 %**

### Časť III.

#### Daň zo stavieb

### § 6

#### Sadzba dane

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,07** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,11** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,34** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,34**.EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,90** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **1,90** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,34** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

### Časť IV.

#### Daň z bytov

### § 7

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,07** EUR – byty v bytových domoch,
- b) **0,07** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,

3.

- c) **0,30** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,07** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

### **Článok V.**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§ 8**

##### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
  - a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a ak bývajú v domácnosti sami bez ekonomicky činných osôb.

#### **§ 9**

##### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Kurima ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,00** EUR nebude vyrubovať.

#### **§ 10**

##### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kurima č. 4/2011

#### **§ 11**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kurima sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kurime a to dňa 7.12.2012.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kurime.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013.

V Kurime dňa 07.12.2012

Ján B a r t o š  
starosta obce

