

Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima

V Kurime dňa

Vec:

Návrh na vykonanie kolaudačného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. a vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Meno (názov) navrhovateľa

Adresa navrhovateľa

2. Názov a miesto stavby

3. Parcelné číslo KN v katastrálnom území

4. Stavebné povolenie vydané dňa číslo

5. Základné údaje o stavbe:

podlahová plocha všetkých podlaží (vrátane obytnej plochy)

obytná plocha

počet obytných miestností (kuchyňa nad 12m²)

Vybavenie domu: kúpeľňa, plyn, elektrina, ústredné vykurovanie, vodovod, studňa, garáž, odpad do kanalizácie, žumpa.

V Kurime dňa

.....
podpis navrhovateľa

Prílohy k žiadosti:

- projekt overený stavebným úradom a stavebné povolenie (po kolaudácii bude vrátený),
- osvedčenie o stave komínov ,
- revízia o vnútornej elektroinštalácii,
- revízia o plynifikácii,
- porealizačné zameranie stavby,
- prehlásenie stavebného dozoru o vodotesnosti žumpy.

Kolaudačné rozhodnutie

Ukončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať iba na základe stavebného povolenia.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Účastníkom kolaudačného konania je stavebník, vlastník pozemku alebo stavby (ak nie je zároveň stavebníkom), obec (ak nie je zároveň stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie) a dotknuté úrady štátnej správy.

Kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určitý účel a určia sa podmienky užívania stavby.

Zákon:

- § 82 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- § 20 vyhlášky MŽP SP č. 453/2000 Z.z.,
- § 46 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Požadované doklady:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- geometrický plán, porealizačné zameranie stavby,
- projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, atesty a vyhlásenia o zhode na zabudované výrobky,
- požadované rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- stavebný denník.

Lehota vybavenia: 30-60 dní od podania žiadosti.

Správny poplatok:

a) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s rozpočtovým nákladom:

do 49 790, 50 € vrátane	16,50 €
nad 49 790, 50 do 99 581, 50 € vrátane	23,00 €
nad 99 581, 50 do 331 939,00 € vrátane	33,00 €
nad 331 939, 00 € do 3 319 391, 50 €	66,00 €
nad 3 319 391,50 €	99,50 €

b) vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní pozemnej stavby	16,50 €
c) vydanie rozhodnutia o dočasnom užívaní dopravnej stavby	33,00 €

Oslobodenie od poplatkov

Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby poskytujúce sociálne služby, bez úhrady vynaložených nákladov podľa osobitného zákona, národné metodické centrá, osvetové strediska, hvezdárne, planetária, knižnice, múzea, galéria a štátne divadla.

Ďalšie súvisiace úkony:

- pridelenie súpisného čísla,
- návrh na vklad nehnuteľnosti do katastra,
- oznámenie o vzniku daňovej povinnosti.

Iné:

- kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, nie je zabezpečené vykurovanie stavby a napojenie na verejné inžinierske siete a zaistený prístup k stavbám,
- na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby,
- po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie,
- pri jednoduchých a drobných stavbách stavebný úrad náležitosti návrhu a požadovaných dokladov primerane zjednoduší.

Sankcie:

Stavebníkovi, ktorý užíva stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ je takéto potrebné bude uložená pokuta vo výške 33 193,50 € v zmysle § 105 odst. 3 písm. c/ zákona č. 50/1976 Zb.