

Návrh VZN č. 2/2024 vyvesený na úradnej tabuli v obci Kurima a web stránke dňa: 19.03.2024
VZN č. 2/2024 schválené dňa:
VZN č. 2/2024 vyhlásené dňa:
VZN č. 2/2024 nadobúda účinnosť dňa:

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2024

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 01 Územného plánu obce Kurima
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kurima č. 4/2016**

Obec Kurima na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 6 ods. (1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Kurima toto **všeobecne záväzné nariadenie:**

Článok I

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky 01 záväznej časti Územného plánu obce Kurima, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.

Článok II

1. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kurime uznesením číslo ... zo dňa
2. VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa § 27 ods. (4) stavebného zákona ho obec zverejní po dobu 30 dní.

V Kurime dňa

Mgr. Jozef Škvarek
starosta obce

Zvesené z úradnej tabule obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

V treťom odstavci sa vypúšťa veta a dopĺňa sa novu vetou:

Rieka Topľa je vodohospodársky významným vodným tokom a navrhovaným územím európskeho významu v rámci tzv. B etapy území Natura 2000. Z hľadiska územnej ochrany prírody, do katastra nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. **Hydrický biokoridor, ktorý ho vytvára je priestorom európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKUEV 0936 Horný tok Tople,** Aktualizuje sa štvrtý a piaty odstavec o aktuálnu nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a číslo cesty III. triedy:

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec súčasťou Šarišského regiónu cestovného ruchu a podľa ÚPD-VÚC ÚPN PSK súčasťou rekreačného krajinného celku č.XII Busov. Obec je prirodzeným nástupným bodom do Ondavskej vrchoviny. Okolité lesy sú aj poľovníckym revírom.

Komunikačne je obec napojená na širšie územné jednotky osídlenia, výroby a CR prostredníctvom cesty III/ ~~556005~~ 3533, ďalej lesnými a poľnými účelovými komunikáciami a turistickými trasami. V ÚPN-VÚC-PK ÚPN PSK je navrhovaná preložka cesty III. tr.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

V prvom odstavci sa vypúšťa slovo:

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **obec**. *Odčlenenou* časťou je **Taras** – ~~obytno~~ – rekreačný priestor za Topľou a vo východnej časti k.ú. usadlosť **Klokoč**, chata **Pod vrchmi** a lesohospodársky dvor **Biela studňa** s funkciou hospodársko-obytnou a rekreačnou.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Dopĺňa sa v druhom odstavci slovo:

Centrum obce je vymedzené od MŠ po kostol a cintorín a zahrňuje všetky pozemky OV, polyfunkčného bytového domu, **bytového domu** a verejnej zelene. V rámci neho umiestňovať nové stavby a objekty mimoriadne citlivo.

1 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Vypúšťa sa vo všetkých pomenovaniach funkčných plôch slovo ~~POZEMKOV~~.

Dopĺňa sa do nasl. funkčných plôch, koeficient zastavania a max. podlažnosť:

~~PLOCHY POZEMKOV~~ RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; **koeficient zelene nad 0,4 a v lokalite Pod kaštieľom 0,6**; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor, ; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min. 6 m, a max. podlažnosť 2NP a podkrovie; **v lokalite Pod kaštieľom situovať RD k ulici, stavebná čiara 6 m a podlažnosť 1NP a podkrovie – tu vylúčiť oplatenie parciel z plných materiálov a uprednostniť ľahké a priehľadné materiály.**

Upozornenie:

- lokality na západnom okraji obce sú situované v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. **Pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na násype - protipovodňovej hrádzi, so zabezpečením ochrany územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou**
- **pri výstavbe rodinného domu v lokalite č. 7 ZaD č. 01 (na C-KN parcele č.742/1) je nutné rešpektovať podmienky Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor (č. OU-BJ-PLO-2024/002899-002 zo dňa 08.02.2024)**

~~PLOCHY POZEMKOV~~ BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,3; **koeficient zelene nad 0,4**; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – **3 2 NP a podkrovie. Vylúčiť oplatenie parciel.**

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP; **koeficient viazanej zelene nad 0,4 a v lokalite Pod kaštieľom nad 0,6. Vylúčiť oplotenie parciel z plných materiálov a uprednostniť ľahké a priehľadné materiály.**

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – plochy BD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,7 4 a max. podlažnosť - 2NP; **koeficient zelene nad 0,3. Vylúčiť oplotenie parciel.**

POLYFUNKČNÉ PLOCHY RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – plochy RD sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP; **koeficient zelene nad 0,3. Vylúčiť oplotenie parciel z plných materiálov a uprednostniť ľahké a priehľadné materiály.**

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

Upozornenie:

- **pri výstavbe vyhliadkovej veže v lokalite č. 9 ZaD č. 01 (na E-KN parcele č.2370 na lesnom pozemku) je nutné rešpektovať podmienky Okresného úradu Bardejov, pozemkový a lesný odbor (č. OU-BJ-PLO-2024/002899-002 zo dňa 08.02.2024)**

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP

- Plochy jestvujúcich rekreačných objektov v lokalite Taras sú bez možnosti rozvoja a novej výstavby. **Prístavba do 30 m² je prípustná. Nadstavba nie je prípustná, zostavba však áno (podkrovie); koeficient zelene nad 0,5.**
- Neobývané domy v historickom jadre obce využívať aj na rekreačné účely ako chalupy. **Prístavba do 30 m² je prípustná. Nadstavba nie je prípustná, zostavba však áno (podkrovie).**
- **Zástavba chat v lok. Taras je prípustná na určených plochách pri zachovaní nasl. regulatívov: zastavaná plocha do 50 m²; koeficient zastavania pozemku do 0,1 a max. podlažnosť 1 NP a podkrovie; koeficient zelene nad 0,5; sklon strechy nad 50°. Vylúčiť oplotenie parciel.**
- **Navrhované funkčné plochy rekreačných chat a chalúp v lokalite Taras sú akceptovateľné za podmienky, že zástavba na nich bude od hranice parcely vedenej ako „vodná plocha“ (vodný tok Topľa) vzdialená min. 10 m.**

PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESOHOSPOD. VÝROBY – plochy jestvujúcich dvorov s **možnosťou intenzifikácie a dodržania nasl. regulatívov: koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť 2NP (7 m); koeficient zelene nad 0,4.**

PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB - odčlenená plocha jestvujúceho dvora - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,6 5; max. podlažnosť 2 NP (7 m); **koeficient zelene nad 0,4.**

Upozornenie:

Lokalita na západnom okraji obce je situovaná v dotyku s Topľou - preteká v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená výstavbou ochrannej hrádze, resp. jej umiestnením mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody.

Na rozšírenej výrobnnej ploche medzi Topľou a hrádzou, v lokalite č. 3B ZaD 01, sú prípustné len stavby v zmysle § 20 ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

Dopĺňa sa nová funkčná plocha:

PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - plocha slúži výlučne pre individuálnu potrebu a/ p r í p u s t n é : plochy pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

spevnené plochy - chodníky,

b/ o b m e d z u j ú c e: objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko, prístrešok, malý sklad náradia, senník, včelín.

c/ v y l u č u j ú c e: RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené stavby a objekty.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa na konci vety:

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce pri futbalovom areáli, **ako aj na ul. Vyšnej a Nižnej.**

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťa sa označenie funkčnej triedy a kategórie plánovaných MC (miestne cesty) v celej kapitole.
V celej kap. sa nahrádza číslovanie ciest z III/556005 (III/3504) na **III/3533**.

Dopĺňa sa odrážka:

- lokalitách rodinných domov, ktoré budú dopravne sprístupnené výstavbou nových miestnych ciest, podmieniť kolaudáciu rodinných domov kolaudáciou týchto komunikácií.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňa sa prvý odstavec:

Rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma, navrhované vodohospodárske zariadenia situovať na verejných priestranstvách. Navrhované rodinné domy v lokalitách č.3A a č.8B ZaD 01 napojiť na verejný vodovod združenou vodovodnou prípojkou.

Dopĺňa sa tretí odstavec:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. § 36 ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Mení a dopĺňa sa štvrtý odstavec:

~~Rešpektovať inundačné územie vodných tokov a podmieniť výstavbu v blízkosti vodných tokov vypracovaním ich hladinového režimu s následným umiestnením stavieb mimo inundačné územie. Vzhľadom na ich nedostatočnú prietokovú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.~~

Rešpektovať Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO). Na základe týchto máp bude určený rozsah inundačného územia, z čoho vyplynú aj obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V inundačnom území je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové budovy, nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. Pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na násype - protipovodňovej hrádzi, so zabezpečením ochrany územia pred Q100 ročnou veľkou vodou.

Mení a dopĺňa sa piaty odstavec:

Výstavba v navrhovaných lokalitách: č. 26-plocha priemyslu, skladov a výrobných služieb pod vodojemom na ľavom brehu Tople, č.30-časť výhľadovej plochy pre ČOV a č. 33-navrhovaný areál kúpaliska je podmienená výstavbou ochrannej hrádze. Na rozšírenej výrobnjej ploche medzi Topľou a ochrannou hrádzou, v lokalite č. 3B ZaD 01, sú prípustné len stavby v zmysle § 20 ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Mení sa šiesty odstavec:

~~Pre lokality v blízkosti bezmenného ľavostranného prítoku Tople: ~~č. 7-plocha pozemku kompostoviska a zberného dvora~~, v rkm cca 0,550 na ľavom brehu toku bytový dom (8 b.j.), na pravom brehu toku v rkm cca 0,750 lokalita č. 34 – základná ponuková plocha občianskeho vybavenia, je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.~~

Dopĺňa sa nový odsek:

Zabezpečiť zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov; opatrenia navrhnúť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa prvý odsek:

Podľa ZaD 01 realizovať na verejne prístupnom mieste kioskovú trafostanicu v lokalite Horný koniec, novú trasu VN vedenia a preložku vzdušného VN vedenia do kábla v lokalite Pod cestou.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa na konci podkapitoly: Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce, odsek:

- *Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené národné kultúrne pamiatky ako aj návrh na ich vyhlásenie - sýпка za kaštieľom a plochu historického jadra obce.*

Dopĺňa sa v poslednej vete:

Zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobné kamene, bývalú školu, kaplnku, *zachovaný mlyn v lokalite Taras*, prícestné križe a niektoré pôvodné domy.

Nahrádza sa prvá veta podkapitoly novou:

Rešpektovať územnú ochranu prírody

~~Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia nezasahuje žiadne územie.~~ *V k.ú. obce sa nachádza časť územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to SKUEV 0936 Horný tok Tople. Na jeho území platí 2. stupeň územnej ochrany a vo zvyšnej časti k.ú. 1. stupeň územnej ochrany.*

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa 4. odrážka:

- rešpektovať *pravdepodobné* evidované environmentálne záťaž, , *ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia: (BJ (020) / Kurima – obal'ovačka (s vysokou prioritou riešenia) a BJ (021) / Kurima – skládka TKO (s nízkou prioritou)*, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

Upravuje sa 9. odrážka:

- *rešpektovať výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov* akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely,

Dopĺňa sa 11. odrážka:

- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika; *vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,*

Upravuje sa 18. odrážka:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebniectve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na ~~50~~ 10 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy *nesúvisiace s pohrebniectvom*),

Na konci kapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:

- *rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dubinné – štrkopiesky a piesky (4804)“ na SZ okraji k.ú. obce,*
- *pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a odporúčané odstupové vzdialenosti v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.*

7 Vymedzenie zastavaného územia

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastaviteľnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom navrhovaných plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci je rozšírená južne okraj navrhovanej plochy RD; východne okraj navrhovanej plochy cintorína, severne okraj navrhovanej plochy RD, západne okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu a verejnej zelene~~

Hranicu zastaviteľnosti územia obce odvodit' od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a trasovať ju okrajom plánovaných plôch bývania, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju viesť:

- ***Južne: okraj navrhovanej plochy bývania v RD,***
- ***Východne: okraj navrhovanej plochy cintorína s parkoviskom a VZ, navrhovanej plochy bývania v BD a RD,***
- ***Severne a severo-západne: okraj navrhovaných a jest. plôch bývania v RD,***
- ***Západne: okraj jestvujúcej a navrhovanej plochy športu a oddychu, verejnej zelene, výroby a rekreácie v lokalite Taras.***

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza sa celá kapitola:

- poľnohospod. dvor s bitúnkou — 100 m od objektov živočíšnej výroby a bitúнку,
- cintorín — 50 m od okraja pozemku,
- lesné pozemky — 50 m od okraja porastu,
- cesta III. triedy — 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- cesta II. triedy — 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- miestne komunikácie I. a II. triedy — 15 metrov od osi vozovky,
- NKP — 10 m od okraja pamiatky a evidované archeologické lokality,
- odvodňovacie kanály — ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary kanála,
- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kurima — stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1 98/86 zo dňa 30.6.1986.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- OP vyletovej roviny (sklon 2%) s výškovým obmedzením 205,61-225,61 m n.m.B.p.v.,
- OP približovacej roviny (sklon 5%) s výškovým obmedzením 206,70-231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP prechodových plôch (sklon 14,3%) s výškovým obmedzením 205,61-231,70 m n.m.B.p.v.,
- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 236,00 m n.m.B.p.v.,

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

V katastrálnom území terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.

V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce:

- stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou alebo použitím stavebn. mechanizmov mohli narušiť OP letiska Kurima
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- *poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,*
 - *cintorín – 10 m od okraja pozemku,*
 - *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,*
 - *miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 metrov od osi vozovky,*
 - *les –tvoria ho pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
 - *NKP – kostol, kaštieľ, mlyn elektrický, cintorín židovský, kaplnka pohrebná s hrobkou – 10 m okolo budovy – predmetom je ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
 - *evidované archeologické lokality,*
 - *(OP Osobitného letiska Kurima k 1.1.2023 zanikli; samotné letisko nebolo zrušené).*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa celá kapitola:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):~~

- ~~—do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona~~
- ~~—a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),~~
- ~~—10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku,~~
- ~~—ďalej zdrojov pitnej vody ako, aj ostatných vodohospod.zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z.~~
- ~~—a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení~~

- ~~—10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~
- ~~—zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od~~
- ~~—krajného vodiča na každú stranu,~~
- ~~—elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými~~
- ~~—rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu~~
- ~~—objektu elektrickej stanice,~~
- ~~—elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou~~
- ~~—objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu~~
- ~~—technologických zariadení.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení~~

- ~~—4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~
- ~~—8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne~~
- ~~—ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán butánu a pod.)~~

~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)~~

- ~~—10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území~~
- *Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):*
 - *do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),*
 - *10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Topľa,*
 - *ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,*
 - *odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi realizovať v zmysle platných ustanovení STN.*
- *Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):*
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,*

- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.*
- *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:*
 - a) - *vonkajšie nadzemné elektrické vedenie*
 - *10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,*
 - *4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
 - *1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.*
 - b) - *vonkajšie podzemné elektrické vedenie*
 - *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.*
 - c) - *elektrickej stanice*
 - *vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,*
 - *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.*
 - *Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:*
 - *4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
 - *8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)*
 - *Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*
 - *10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území,*
 - *20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

- ~~ochranné lesy,~~
- ~~bývanie a školské zariadenia — príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest — 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlásky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,~~
- ~~bezprostredné okolie národných kultúrnych pamiatok — v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je desať metrov — počíta sa od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,~~
- ~~príroda — celé územie leží v 1.a 2.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.~~
- *európska sústava chránených území Natura 2000 - SKUEV0936 - Horný tok Tople,*
- *evidované svahové deformácie – zosuvy aktívne a potenciálne zasahujú JV a SV okraj zastavaného územia – akákoľvek výstavba, či činnosť v územiach s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienená geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním. V aktívnych zosuvoch nie je zástavba povolená.*
- *izoplochy stredného radónového rizika zasahujú zastavané územie obce – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia; izoplochy nízkeho radónového rizika zasahujú ostatné k.ú. obce,*
- *záplavové územie Torysy – čiary Q_{100} podľa MPO a MPR – je zakázaná výstavba v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z., pôvodne schválené plochy rodinných domov v terajšom záplavovom území sú podmienené realizáciou preložky cesty III. tr. na protipovodňovej hrádzi. Na rozšírenej výrobnnej ploche medzi Topľou a ochrannou hrádzou, v lokalite č. 3B ZaD 01, sú prípustné len stavby v zmysle § 20 ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami*
- *najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0602002/5, 0602005/5, 0611005/6, 0612003/6, 0614062/6, 0648205/5, 0648402/6, 0656202/6, 0656205/6, 0656402/6, 0657202/6, 0663442/5, 0663445/5, 0669202/6, 0669205/6*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kurima č. .../2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 01 Územného plánu obce Kurima a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kurima č. 4/2016
Príloha č. 1

- *ochranný les – šesť enkláv v k.ú.,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu č. 4804 Dubinné – štrkopiesky a piesky – SZ okraj k.ú. obce,*
- *bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- *príroda – celé územie leží v 1. a časť pozdĺž Tople (SKUEV0936) v 2. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vypúšťa sa kap. 11.1.:

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009:

1 V oblasti dopravy

1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.24 cesta III/5565 v trase Bardejov, mestská časť Bardejovská Nová Ves – Kučín – Giraltovce s územnou rezervou na jej úpravu na cestu II. triedy,

1.5. stavby pre leteckú dopravu

1.5.6 dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovec, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov Čemerné.

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.3.1 doplniť prívod zo sústavy do Bardejova v trase Giraltovce – Brezov – Lascov – Marhaň – Harhaj – Porúbka – Nemečovec – Kurima – Poliakovce – Hrabovec – Komárov – Bardejovská Nová Ves – Bardejov,

2.4 pre skupinové vodovody

2.4.1 rozšírenie skupinových vodovodov v trase Kurima – Kučín – Nemečovec – Porúbka – Marhaň,

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

Mení a dopĺňa sa pôvodná kapitola 11.2

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Kurima:

1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská) *podľa ÚPN-O a podľa ZaD 01,*

2 - verejná plocha športu a oddychu,

3 - rekonštrukcia obslužných komunikácií, chodník,

3 – rozšírenie verejného cintorína,

4 – rozšírenie domu sociálnych služieb,

5 – plochy verejného občianskeho vybavenia (nie komerčného),

6 – kompostovisko, zberný dvor *podľa ZaD 01*

7 – izolačná zeleň

8 – zastávkové niky autobusovej dopravy,

10 – chodníky,

9 – protipovodňová hrádza *a zmena jej trasovania podľa ZaD 01*

12 – verejné parkoviská,

10 – obecný park *podľa ÚPN-O a podľa ZaD 01,*

11 – kiosková trafostanica TS pri OcÚ, *kiosková trafostanica v lokalite Horný koniec a trasa VN*

vedenia podľa ZaD 01, preložka vzdušného VN vedenia do kábla v lokalite Pod cestou podľa ZaD 01

12 – *preložka cesty III/3533 v k.ú. obce podľa ÚPN-O a ZaD 01*

13 – *prívod pitnej vody Giraltovce - Bardejov cez k.ú. obce*

14 – *vyhliadková veža*

15 – *dostavba a vybavenie osobitného letiska Kurima*

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kurima č. .../2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky 01 Územného plánu obce Kurima a ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Kurima č. 4/2016
Príloha č. 1

Nahrádza sa druhý odstavec:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Vysvetlivky: - **ležatý text bold** – Zmeny a doplnky č.01
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.