

Zmluva
o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
v zmysle § 5 Zákona č. 97 / 2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení
a doplnení zákonom 110/2018 (ďalej len „zákon“)

**Názov pozemkového spoločenstva : Združenie vlastníkov urbárskych pozemkov –
pozemkové spoločenstvo Kurima**

Sídlo pozemkového spoločenstva : Kurima 086 12, Klepár 1

/ ďalej len „spoločenstvo“/

Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle §8 odst. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy a ktorá je zapísaná na listoch vlastníctva :

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku
- 1304	671	133	ost.pl.
Spolu ostatné plochy: 133 m²			
- 1774	1291/6	444	orná p.
	1869	19278	orná p.
	1910	1017	orná p.
	1916/2	3903	orná p.
	1933	8544	TTP
	1934	2527	orná p.
	1955	6188	orná p.
	1961	14202	orná p.
	2028	4385	orná p.
	2371	2391	orná p.
Spolu orná pôda:	5 ha 43 árov 35 m²		
Spolu trvalé trávne porasty:	85 árov 44 m²		
Spolu výmera:	6 ha 28 árov 79 m²		
-1978	1291/7	25671	ost.pl.
Spolu ostatné plochy: 2 ha 56 árov 71 m²			
-2049	897	3748	ost.pl.
	902	453	ost.pl.
	913	1165	ost.pl.

914	252	ost.pl.
915	277	ost.pl.
916	345	ost.pl.
936	381	ost.pl.
944	165	ost.pl.
945	147	ost.pl.
957	1079	ost.pl.
958	2039	ost.pl.
961	50	ost.pl.
962	432	ost.pl.
963	766	ost.pl.
969	360	ost.pl.
982	435	ost.pl.
983	101	ost.pl.
991	216	ost.pl.
1003	435	ost.pl.
1005	608	ost.pl.
1013	12319	ost.pl.
1014	669	ost.pl.
1017	61	ost.pl.
1024	15059	ost.pl.
1041	266	ost.pl.
1062	327	ost.pl.
1082	111	ost.pl.
1084	237	ost.pl.
1085	313	ost.pl.
1099	327	ost.pl.
1100	748	ost.pl.
1124	2557	ost.pl.
1125	611	ost.pl.
1133	7643	ost.pl.
1134	68	ost.pl.
1141	90	ost.pl.
1146	194	ost.pl.
1236	1967	ost.pl.
1248	985	ost.pl.
1255/1	320	ost.pl.
1274	180	ost.pl.
1275/1	156	ost.pl.
1294	162	ost.pl.
1315	3230	ost.pl.
1337	14674	ost.pl.
1347	79	ost.pl.
1348	921	ost.pl.
1349	40	ost.pl.
1350	83	ost.pl.
1356	72	ost.pl.
1359	169	ost.pl.
1361	137	ost.pl.
1365	191	ost.pl.
1366	1583	ost.pl.
1368	2234	ost.pl.
1372	97	ost.pl.
1375	406	ost.pl.
1376	13264	TTP

	1379	450	ost.pl.
	1380/1	61	ost.pl.
	1382	996	ost.pl.
	1384	1816	ost.pl.
	1385/1	90	ost.pl.
	1385/2	72	ost.pl.

Spolu ostatné plochy: 8 ha 62 árov 25 m²
Spolu trvalé trávne porasty: 1 ha 32 árov 64 m²
Spolu výmera: 9 ha 94 árov 89 m²

-2071	375	212	ost.pl.
	504	494316	ost.pl.

Spolu ostatné plochy: 49 ha 45 árov 28 m²

-2075	2309	2874	ost.pl.
--------------	------	------	---------

Spolu ostatné plochy: 28 árov 74 m²

-2077	2369	201486	les.poz.
	2374	1664226	les.poz.
	625/5	89	zast. pl.

Spolu lesné pozemky: 186 ha 57 árov 12 m²
Spolu zast. pl. a nádvorie: 89 m²

-2083	506/2	42796	orná p.
--------------	-------	-------	---------

Spolu orná pôda: 4 ha 27 árov 96 m²

-2109	1291/14	1753	ost.pl.
--------------	---------	------	---------

Spolu ostatné plochy: 17 árov 53 m²

-2114	756	600966	TTP
--------------	-----	--------	-----

Spolu trvalé trávne porasty: 60 ha 09 árov 66 m²

-2118	1402	486	ost.pl.
	1403	90	ost.pl.
	1409	344	ost.pl.
	1426	724	ost.pl.

1480	255	ost.pl.
1481	183	ost.pl.
1490	79	ost.pl.
1495	1183	ost.pl.
1496	1007	ost.pl.
1509	90	ost.pl.
1541	237	ost.pl.
1577	313	ost.pl.
1620	1572	ost.pl.
1621	356	ost.pl.
1622	115	ost.pl.
1623	317	ost.pl.
1624	40	ost.pl.
1629	4988	ost.pl.
1643	3949	ost.pl.
1644	421	ost.pl.
1645	58	ost.pl.
1646	68	ost.pl.
1661	3249	ost.pl.
1662	4433	ost.pl.
1687	40	ost.pl.
1700	108	ost.pl.
1705	694	ost.pl.
1706	2669	ost.pl.
1707	16850	ost.pl.
1714	101	ost.pl.
1715	11121	ost.pl.
1720	58	ost.pl.
1744	255	ost.pl.
1749	28327	TTP
1791	345	ost.pl.
1816	194	ost.pl.
1931	13502	TTP
1963	22630	TTP
1973	133	ost.pl.
1974	126	ost.pl.
1976	306	ost.pl.
1986	8110	TTP
1988	892	ost.pl.
1996	342	ost.pl.
2000	629	ost.pl.

Spolu ostatné plochy: 5 ha 94 árov 20 m²
 Spolu trvalé trávne porasty: 7 ha 25 árov 69 m²
 Spolu výmera: 13 ha 19 árov 89 m²

-2154	506/1	62738	ost.pl.
	560	51231	ost.pl.
	735	32003	ost.pl.
	1819	131771	TTP
	1851	88776	TTP
	1877	81493	TTP
	1911/1	59107	TTP
	1922	124315	TTP

Spolu ostatné plochy: 14 ha 59 árov 72 m²
 Spolu trvalé trávne porasty: 48 ha 54 árov 62 m²
 Spolu výmera: 63 ha 14 árov 34 m²

-2155	2009	190393	TTP
	2370	652171	TTP

Spolu trvalé trávne porasty: 84 ha 25 árov 64 m²

-2156	1390	49497	TTP
	1932	346473	TTP
	2001	2061	ost.pl.

Spolu trvalé trávne porasty: 39 ha 59 árov 70 m²
 Spolu ostatné plochy: 20 árov 61 m²
 Spolu výmera: 39 ha 80 árov 31 m²

-2157	912/1	214198	ost.pl.
	995	106805	ost.pl.
	1078	60967	TTP

Spolu ostatné plochy: 32 ha 10 árov 03 m²
 Spolu trvalé trávne porasty: 6 ha 09 árov 67 m²
 Spolu výmera: 38 ha 19 árov 70 m²

- 2210	2027	10751	ost.pl.
	2040	345	ost.pl.
	2042	155	ost.pl.
	2064	417	ost.pl.
	2073	741	ost.pl.
	2077	493	ost.pl.
	2108	241	ost.pl.
	2115	9542	TTP
	2116	205	ost.pl.
	2117	219	ost.pl.
	2119	266	ost.pl.
	2124	76	ost.pl.
	2125	165	ost.pl.
	2126	140	ost.pl.
	2127	791	ost.pl.
	2234	137	ost.pl.
	2235	165	ost.pl.
	2236	155	ost.pl.
	2237	237	ost.pl.
	2238	129	ost.pl.
	2239	129	ost.pl.
	2240	219	ost.pl.
	2242	1396	ost.pl.

2245	1431	ost.pl.
2252	101	ost.pl.
2256	111	ost.pl.
2259	978	ost.pl.
2263	867	ost.pl.
2272	2072	ost.pl.
2275	730	ost.pl.
2278	291	ost.pl.
2304	683	ost.pl.
2308	360	ost.pl.
2311	198	ost.pl.
2326	140	ost.pl.
2327	169	ost.pl.
2328	270	ost.pl.
2329	252	ost.pl.
2335	532	ost.pl.
2343	10750	ost.pl.
2345	392	ost.pl.
2346	504	ost.pl.
2347	61	ost.pl.
Spolu ostatné plochy: 3 ha 84 árov 64 m²		
Spolu trvalé trávne porasty: 95 árov 42 m²		
Spolu výmera: 4 ha 80 árov 06 m²		
- 2211	1235	18 ost.pl.
Spolu ostatné plochy: 18 m²		
- 2212	525	180 ost.pl.
	527	227 ost.pl.
	617	97 ost.pl.
	664	1953 ost.pl.
	665	374 ost.pl.
	666	165 ost.pl.
	667	54 ost.pl.
	670	252 ost.pl.
	699	76 ost.pl.
	700	187 ost.pl.
	702	352 ost.pl.
	703	1165 ost.pl.
	704	3280 ost.pl.
	707	1014 ost.pl.
	709	939 ost.pl.
	714	187 ost.pl.
	716	54 ost.pl.
	722	223 ost.pl.
	730	219 ost.pl.
	740	575 ost.pl.
	775	2090 ost.pl.
	776	381 ost.pl.
	867/1	187 ost.pl.
	876	17649 ost.pl.
	878	673 ost.pl.
	886	43 ost.pl.

894	309	ost.pl.
895	370	ost.pl.
896	111	ost.pl.
1843	291	ost.pl.
1852	248	ost.pl.
1879	392	ost.pl.
1881	1043	ost.pl.
1882	21022	ost.pl.

Spolu ostatné plochy: 5 ha 63 árov 82 m²

Spolu lesné pozemky podľa registra „E“ 186 ha 57 árov 12 m²
Spolu poľnohospodárske pozemky podľa registra „E“ 382 ha 14 árov 65 m²
Spolu zast. pl. a nádvorie podľa registra „C“ 89 m²

Celková výmera pozemkového spoločenstva podľa registra „E“ 568 ha 71 árov 77 m²,

vedených pre katastrálne územie obce Kurima na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore, uvedení v zozname spoluvlastníkov / ktorý je súčasťou zmluvy / sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona č. 97/2013 Z.z. v platnom znení.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	5687177
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2	0
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti	5687177

Čl. I

Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníci spoločne obhospodarovávaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva sa vyhotoví notárska zápisnica.

2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade v Bardejove, pozemkovom a lesnom odbore.

3. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú. Spoločenstvo je právnická osoba.

Čl. II

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach :

- Wykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
- Hospodári v lesoch a na vodných plochách,

2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi (§ 19 odst. 2 zákona).

3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 odst. 3 zákona).

Čl. III

Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva len ak sú niektoré podiely na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
3. Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj : zoznam členov spoločenstva a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti.
4. Do zoznamu členov sa zapisuje:
 - a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia,
 - b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
5. Do zoznamov členov sa zapisuje aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve , dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností , vrátane zmien v členstve spoločenstva.
6. Zoznam nehnuteľností obsahuje základné údaje o pozemkoch ,ktoré patria do spoločnej nehnuteľností, tak ako sú tieto evidované v katastri nehnuteľností na príslušných listoch vlastníctva.
- 7.Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Organ spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a nehnuteľností je povinný:
 - a/ umožniť každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
 - b/ vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností.
8. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kopii dokladov. To sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľnosti.
9. Členovia spoločenstva a fond **sú povinní** všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
10. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
11. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
12. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.

Čl. IV

Orgány spoločenstva

- 1.Orgánmi spoločenstva sú :

- a/ zhromaždenie,**
- b/ výbor,**
- c/ dozorná rada**

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b/ a c/ tohto článku môžu byť volené fyzické osoby alebo právnické osoby, ak sú členmi spoločenstva.

3. Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá má viac ako 18 rokov a je spôsobilá na právne úkony a najneskôr v deň voľby písomne oznámila svoju kandidatúru.

4. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

5. Kandidovať za člena orgánov spoločenstva môže každý člen spoločenstva, ktorý spĺňa podmienky podľa čl.IV ods. 2 tejto zmluvy. Zvolení budú tí kandidáti, ktorí pri voľbe získali nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov. Za členov výboru budú zvolení tí **deviati kandidáti**, ktorí okrem získania nadpolovičnej väčšiny všetkých hlasov získali medzi kandidátmi najviac hlasov. Pri rovnosti hlasov bude rozhodovať žreb. Kandidáti, ktorí pri voľbe splnili podmienku získania nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých členov spoločenstva, avšak v dôsledku menšieho počtu hlasov sa nestáli členmi výboru resp. dozornej rady, stávajú sa náhradníkmi. V prípade, že niektorý člen orgánu spoločenstva podľa ods. 1 písm. b/ a c/ tohto článku prestane byť jeho členom z akéhokoľvek dôvodu nastúpi na jeho miesto riadne zvolený náhradník s najvyšším počtom hlasov. V prípade rovnosti hlasov náhradníkov, ich nástupníctvo do orgánov spoločenstva určí žreb.

6. Volebné obdobie orgánov spoločenstva uvedených v ods. 1. písm. b./ a c./ tohto článku je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov. Dĺžka funkčného obdobia nesmie presiahnuť dĺžku volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto nastupuje náhradník, alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

7. Členovi orgánu spoločenstva uvedenému ods. 1. písm. b./a c./ tohto článku možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Odmena pre všetkých členov orgánov spoločenstva nesmie presiahnuť 10 % zo zisku spoločenstva za príslušný rok.

8. Členovi orgánu spoločenstva za konkrétnu prácu pre spoločenstvo patrí primeraná odmena, ktorej výšku určuje výbor spoločenstva.

9. Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánov spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Čl. V

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je úradná tabuľa OcÚ Kurima a webové sídlo OcÚ Kurima. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to,

aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2. zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu a zároveň určí dátum a miesto konania ďalších čiastkových schôdzi. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel podľa § 9 ods. 8. zákona, alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa § 14 ods. 7 píís. i) alebo j) zákona, t.j. rozhodovanie o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, resp. rozhodovanie o zrušení spoločenstva, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhne členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva, alebo dozorná rada, s právami a povinnosťami výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a ods. 6 zákona.

3. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor pripojí k pozvánke materiály o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4 § 14 zákona.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľnosti,
- b) schvaľovať stanov y a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 odst. 10
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom¹⁾ spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

6. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond

1

ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

7. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b) c), f) až h) tohto článku nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. O veciach podľa ods. 4 pís. d) a e) tohto článku rozhodujú len vlastníci dotknutej spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 tohto článku.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa ods. 8 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a) b) d) e) i) a j) tohto článku.

10. Výbor je povinný informovať Okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. VI. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods.10 zákona.

4. Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu ak zhromaždenie nerozhodlo inak.

5. Výbor má podľa zákona najmenej troch členov. **Výbor spoločenstva podľa tejto zmluvy má 9 členov.** Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

6. Výbor vždy rozhoduje nadpolovičnou väčšinou svojich členov.

7. V prípade, že sa v priebehu roka zníži počet členov výboru z akéhokolvek dôvodu, na uvoľnené miesto nastúpi náhradník podľa čl. IV. ods. 5 tejto zmluvy.

8. Ak pri riadnej voľbe členov výboru spoločenstva nebude zvolený žiadny náhradník, výbor spoločenstva pokračuje vo svojej činnosti podľa tejto zmluvy do doby, kým počet členov výboru neklesne

pod 7 členov. V tomto prípade sa voľba nového, resp. nových členov výboru uskutoční na najbližšom zasadnutí zhromaždenia.

9. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčne obdobie a nie zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá aspoň 7 členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a/ úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b/ náhodnú ťažbu a činnosť na ochranu lesa,
- c/ úkony súvisiace s plnením daňovej povinností.

10. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

11. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

12. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

13. Výbor rozhoduje o použití finančných prostriedkov počas príslušného roka do výšky 1000 eur na každý druh činností. O takto použitých finančných prostriedkoch je výbor povinný informovať zhromaždenie spoločenstva na najbližšom zasadnutí.

14. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Čl. VII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa §14 ods. 5 zákona.

Čl. VIII.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.
2. Od pozemku, alebo od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľností možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok. Tento oddelený pozemok prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti je naďalej spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
3. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m², zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000m².
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
6. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa odseku 4, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
7. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.²
8. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, / § 140 Občianskeho zákonníka/³ ak nejde o prevod podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti a to môže urobiť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.
9. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľností uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľností pomerne podľa veľkostí podielov a cenu platí spoločenstvo.
10. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
11. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
12. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /.
13. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
14. Odseky 11 a 12 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 11 a 12 tohto článku.

²) § 37 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

³) § 140 Občianskeho zákonníka.

15. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

16. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona o pozemkových spoločnostiach neustanovujú inak.

IX. Register

1. Register vedie okresný úrad

2. Okresný úrad zapisuje do registra údaje prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva.

3. Na zápis zmeny údajov v registri zápis zrušenia spoločnosti je miestne príslušný okresný úrad, ktorý vykonal zápis spoločnosti do registra.

4. Do registra sa zapisujú tieto údaje a ich zmeny

a/ názov spoločnosti

b/sídlo spoločnosti

c/ identifikačné číslo

d/ informatívny údaj o listoch vlastníctva podľa zoznamu nehnuteľností

e/ identifikačné údaje volených orgánov spoločnosti v rozsahu:

1/ meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia ak ide o fyzickú osobu

2/názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu

f/ meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia osôb oprávnených konať za spoločnosť a dátum vzniku a rozsah oprávnenia konať za spoločnosť

g/ údaj, či spoločnosť vykonáva podnikateľskú činnosť podľa §19 ods. 3 zákona

h/ údaj, či ide o spoločnosť vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa §2 odst.1 písm. d) zákona

i/ dátum zápisu spoločnosti do registra.

5. Do registra sa zapisuje aj

a/ zrušenie spoločnosti a dôvod jeho zrušenia

b/údaj o likvidácii spoločnosti, ak sa spoločnosť zrušuje s likvidáciou

c/dátum výmazu spoločnosti z registra

6. Oznam o zmene údajov zapísaných v registri podáva predseda spoločnosti. Oznam o skončení likvidácie podáva likvidátor.

7. Register je verejne prístupný prostredníctvom informačného systému lesného hospodárstva

X. Zrušenie a zánik spoločnosti

Spoločnosť sa zrušuje:

1. znížením počtu členov spoločnosti na menej ako päť

2. nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,

3. dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

4. zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

5. rozhodnutím zhromaždenia.

Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka.

6. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva ak

a/spoločenstvo nevykonáva činnosť a

b/výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník, alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XI. Štátny dozor

Okresný úrad vykonáva štátny dozor nad spoločnosťami. Jedná sa o oprávnenie okresného úradu na základe vlastného podnetu, alebo podnetu inej osoby zisťovať a kontrolovať dodržiavanie povinností podľa §13 odst.4, §14 odst.2, §18 odst.1 až 3, §24 odst.1, §25 odst.4 a §32a odst. 1 až 4 zákona.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločnosti .

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Táto zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom Združenie vlastníkov urbárskych pozemkov – pozemkové spoločenstvo Kurima, počtom hlasov 690 dňa 25. 07. 2020, t.j 56,3 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 15 strán.

Súčasťou tejto zmluvy o spoločnosti je:

- zoznam členov spoločnosti

- zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti podľa § 18 ods. 2 zákona.

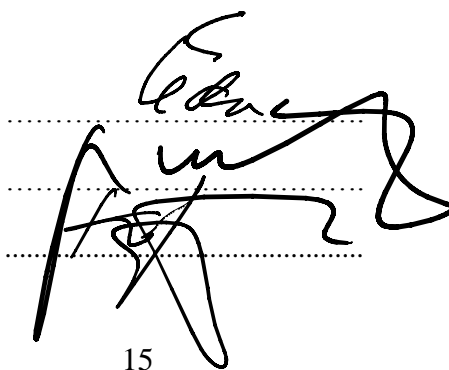
V Kurime dňa 25. 07. 2020.

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti:

Podpredseda spoločnosti:

Za dozornú radu spoločnosti:



The image shows handwritten signatures in black ink. There are three distinct signatures, each written over a horizontal dotted line. The signatures are stylized and cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones below it.