

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa: 29.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kurima. Dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v KURIME v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

v y d á v a pre územie obce Kurima

NÁVRH

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 3/2023

o miestnej dani z nehnuteľností

I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kurima ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2024** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Kurima hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

2.

- a) **0,0696** EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

§ 5

Sadzba dane

- 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kurima ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, **1,60** %
 - b) záhrady **1,00** %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a/ **1,00** %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00** %
 - e) stavebné pozemky **0,6** %

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,12** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,50** EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,50**.EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **1,00** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **1,00** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,40** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05** EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,10** EUR – byty v bytových domoch,
- b) **0,10** EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,
3.
- c) **0,40** EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť,
- d) **0,10** EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Kurima ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **3,00** EUR nebude vyrubovať.

§ 10 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kurima č. 6/2019.

§ 11
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kurima sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kurime a to dňa uznesením

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kurime.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Kurime dňa

Mgr. Jozef Škvarek
starosta obce