

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2012

o prenajatí priestorov na prevádzanie obchodnej činnosti.

Obec Kurima, zastúpená starostom obec Jánom Bartošom, ako vlastníkom objektu a Anna Hajduková - STAVMIX Kučín 56, ako nájomca sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima prenájma dňom 1.1.2012 nájomcovi miestnosť dislokovanú pri budove kina na Nám. sv. Michala 71/1, Kurima, na vytvorenie predajne domácich potrieb a stavebnín o výmere 25 m², taktiež skladovacie priestory u bývalého Sterna o výmere 23,40 m². Cena nájmu prenájatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za predajňu činí	25,00 m ² x 7,00 €	175,00 €
Nájom za skladovacie priestory	23,40 m ² x 4,50 €	105,30 €
Daň z nehnuteľností		160,00 €
<hr/>		
Ročný nájom		440,30 €
Platba bude prevádzaná štvrťročne		110,07 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu v súlade s elektromerom po odpočte stavu podružného elektromeru priestorov predajne kvetinárstva CALLA a pomernom odpočte za spotrebu v priestoroch malej šatne pri javisku. Štvrťročne sa bude zálohovite uhrádzať čiastka **250,00 €**. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami.
2. Užívateľka za dodávku vody a stočné bude platiť paušál 8 m³ na osobu/rok. Štvrťročná záloha za vodné a stočné bude činiť **4,98 €**.
3. Užívateľka bude si sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
4. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
5. Akékoľvek úpravy v prenájatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.
6. Dovoz tovarov a ich vybaľovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
7. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.
8. Celková štvrťročná platba bude nasledovná:

Nájom	110,07 €
El. energia (záloha)	250,00 €
Vodné a stočné 8 m ³ x2,49€/4	4,98 €
Spolu:	365,05 €

Platby sa budú prevádzať do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného štvrtroka.

9. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu s dodatkami a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.

10. Zmluva je vypracovaná v 2-och exemplároch. Nájomca dostane jeden exemplár.

V Kurime 30.12.2011

Prenajímateľ:

.....

Nájomca:

.....