

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 3/2012

o prenajatí nebytových priestorov a dodávke energie na prevádzkovanie krajčírskych prác

Obec Kurima, zastúpená starostom obce Jánom Bartošom, ako vlastník objektu a Anna Ozoroczyová bytom ul. Klepár 69, Kurima sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima od 1.1.2012 dáva do nájmu priestory na poschodí kultúrno-správnej budovy na prevádzkovanie krajčírskych prác o výmere spolu 30,60 m². Cena nájmu prenaja priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za prevádzku čini	30,60 x 9,0 €	275,40 €
Daň z nehnuteľností	30,60 x 2,0 €	61,20 €
<hr/>		
Ročný nájom		336,60 €
Platba bude prevádzaná mesačne		28,05 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za dodávku elektrickej energie a dodávku tepla (plyn). Mesačná záloha bude činiť **70,93 €**.
2. Užívateľka za dodávku vody a stočné bude platiť paušál 16 m³ na osobu/rok. Mesačná záloha za vodné a stočné bude činiť **3,32 €**.
3. Užívateľka si bude sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v blízkom okolí.
4. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
5. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.
6. Dovoz tovarov a ich vybaľovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
7. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.
8. Celková mesačná platba bude nasledovná:

Nájom		28,05 €
El. energia (záloha)		35,05 €
Teplo, plyn (záloha)		35,88 €
Vodné a stočné (záloha)	16m ³ x 2,49 €/m ³	39,84 €/rok
Spolu:		102,30 €

9. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu s dodatkami a platí na dobu neurči
Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.

10. Zmluva je vypracovaná v 4-och exemplároch. Nájomní dostane jeden exemplár.

V Kurime 30.12.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

