

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2012

o prenajatí nebytových priestorov na prevádzanie kaderníckych prác

Obec Kurima, zastúpená starostom obec Jánom Bartošom, ako vlastník objektu a pani Martina Oravcová, bytom Lascov č. 84, ako nájomník sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima prenajíma dňom 1.1.2012 nájomníkovi miestnosť dislokovanú v budove Zdravotného strediska Kurima, Nám. sv. Michala 73/3 na prevádzanie kaderníckych prác o výmere 12,30 m². Cena nájmu prenajatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za predajňu činí	12,30 x 9,00 €	110,70 €
Daň z nehnuteľností		24,60 €
<hr/>		
Ročný nájom		135,30 €
Platba bude prevádzaná štvrťročne		33,82 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu podľa elektromera. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami.
2. Nájomník zaplatí vodné a stočné podľa vodomera.
3. Nájomník bude uhrádzať za teplo podľa nákladov na vykurovanie primerane k užívanej ploche.
4. Užívateľ bude si sám upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
5. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
6. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.
7. Dovoz tovarov a ich vybaľovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
8. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľa.
9. Celková štvrťročná platba bude nasledovná:

Nájom	33,82 €
El. energia	podľa bodu č. 1
Vodné a stočné	podľa vodomera
Teplo	podľa užívanej plochy

Platby sa budú prevádzať do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení príslušného štvrťroka.

9. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.

10. Zmluva je vypracovaná v 2-och exemplároch. Nájomca dostane jeden exemplár.

V Kurime 30.12.2011

Prenajíateľ:

.....

Nájomca:

.....