

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2012

Uzavretá medzi Obcou Kurima, zastúpenou starostom obce Jánom Bartošom a Pavlinou Liptákovou, súkromnou podnikateľkou, bytom Kurima, Nám. sv. Michala 91/18

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Táto nájomná zmluva sa vzťahuje na nebytové priestory a hnuiteľný majetok, ktoré sú majetkom obce Kurima, Klepár 22/2.
2. Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.
Cena nájmu hnuiteľného majetku vychádza z ceny hnuiteľného majetku a doby používania prenajatého majetku.

Čl. 2

Predmet nájmu – jeho výška

Predajňa	45,90 m ²	x	7,00 €	=	321,30 €
Sklady	34,42 m ²	x	4,50 €	=	154,89 €
Sklady provizórne	33,90 m ²	x	4,50 €	=	152,55 €
Soc. zariadenia	7,22 m ²	x	4,50 €	=	32,49 €
Spolu	121,44 m ²				661,23 €
Daň z nehnuteľností	114,22 m ²	x	2,00 €	=	228,44 €

<i>Názov HM</i>	<i>Obstar. cena</i>	<i>Zostat. cena</i>	<i>%</i>	<i>Ročný nájom</i>
Elektrická váha	431,52	322,11	12 %	38,65 €
Mlynček na kávu	137,78	94,50	15 %	14,17 €
Chladnička	152,02	116,84	12 %	14,02 €
Mraznička	422,89	322,51	11 %	35,47 €
Regály DKP – 154	794,99	623,31	10 %	62,33 €
Regály DKP – 155	1287,92	1 009,75	10 %	100,97 €
Linka	99,58	79,66	10 %	7,96 €

Spolu nájom za hnuiteľný majetok

je 273,57 €

Spolu ročný nájom za nebytové priestory a hnuiteľný majetok predstavuje čiastku 934,80 €. Daň z nehnuteľnosti predstavuje čiastku 228,44 €. Teda platba celkom je 1 163,24 €.

Čl. 3

Účel nájmu

Prenajaté priestory ako aj hnuiteľný majetok sa bude používať pre maloobchodnú činnosť.

Čl. 4

Splatnosť nájomného a forma úhrady

1. Výška nájomného je spočítaná na základe článku 2 tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné štvrtročne k 15.4., 15.7., 15.10., 15. 1., príslušného roka a jeho štvrtročná výška je 290,81 €.
3. Na každú splátku bude od prenajímateľa vystavená faktúra, ktorá musí byť uhradená do 14 dní od doručenia. V prípade, že splátka nebude prevedená v stanovenom období, obecný úrad pristúpi k penalizácii v súlade s obchodným zákonníkom.

Čl. 5

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2012.
2. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.
3. Zmluvu je možné meniť, alebo zrušiť iba dohodou oboch strán.
4. V prípade porušenia zmluvných povinností môže nájomca výpovednú lehotu skrátiť na štvrtročnú.

Čl. 6

1. Nájomca je oprávnený užívať priestory a hnuteľný majetok a riadne sa o prenajatý majetok starať, aby nedošlo na majetku ku škode.
2. Za škodu na majetku sa nepovažuje morálne a fyzické opotrebenie prenajatých vecí, ku ktorému dochádza pri bežnej podnikateľskej činnosti.
3. Náklady spojené s udržiavaním prenajatých priestorov a hnuteľného majetku hradí nájomca.
4. Nájomca je povinný poistiť všetok prenajatý majetok, ináč prípadne spôsobené škody plne hradí.
5. Nájomca môže dať do prenájmu prenajaté priestory a hnuteľný majetok iba so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.
2. Pri zmene zákonných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzavretá dôjde medzi obidvoma stranami k jednaniu o úpravách jednotlivých častí tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu prenajatú vec a priestory vrátiť v obvyklom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

V Kuríme 30.12.2011

Pavlina LIPTÁKOVÁ

Obec Kurima