

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá podľa § 663 násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: OBEC Kurima, 086 12 Kurima, Klepár 21/1
zastúpená starostom obce Jánom Bartošom
IČO: 00322245

Nájomca: Slavomír Gmitter
Tehelná 14/6, 086 12 Kurima
IČO 41229487

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kurima, zapísanej na LV č 1323 parcela č. 26/1 E-KN, vedená ako ostatné plochy.
2. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti o plošnej výmere 10 m² nachádzajúcej sa na verejnom priestranstve pred budovou Šenk bar na Nám. sv. Michala 74/4.

Čl. II

Účel nájmu

1. Postavenie terasového posedenia v letných mesiacoch.
2. Nájomca bude uvedenú časť nehnuteľnosti užívať výlučne na činnosť bezprostredne súvisiacu s podnikateľskou činnosťou.

Čl. III

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom časti nehnuteľností vo výške **50,00 €** mesačne. Túto sumu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 15. dňa toho mesiaca, ktorého sa nájom týka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo uplatniť voči nemu sankčný postih vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.5.2011 a platí na dobu neurčitú, s využitím priestranstva od 1.5. do 30.9. príslušného roka.
2. Platnosť nájmu zmluvy končí uplynutím výpovednej doby a môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a./ nájomca užíva priestor v rozpore s touto zmluvou
 - b./ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu
 - c./ nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok

- d./ nájomca ponechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a./ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si časť nehnuteľnosti prenajal
 - b./ prenajatá časť nehnuteľnosti sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
 5. Výpovedná doba je 2 mesiace pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmetnú časť nehnuteľnosti v pôvodnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou, dodržiavať prevádzkový čas, zabezpečiť nerušenie nočného klúdu a poriadok v súvislosti s využívaním vzniknutej terasy na prenajatej časti nehnuteľnosti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kuríme 30.04.2011

Prenajímateľ

Te

Nájomca