

K Ú P N A Z M L U V A
napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov

Predávajúci: Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 322 245
Zastúpená starostom obce Jánom Bartošom

Kupujúci: Dušan Sivák, rod. Sivák, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
a manž. Miroslava Siváková, rod. Siváková, nar. [REDAKOVANÉ],
r.č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom 086 12 Kurima, Klepár 310/41

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísanej na LV č. 778 parcela CKN č. 717/4 - zast. pl. a nádvoría o výmere 171 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B 1 tohto LV.

II.

Geometrickým plánom č. 36494429-22/2012 zo dňa 2.8.2012 bol z parcely CKN č. 717/4 oddelený diel o výmere 33 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 717/6 – zast. pl. a nádvoría o výmere 33 m².

III.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu CKN č. 717/6 – zast. pl. a nádvoría o výmere 33 m² za dohodnutú kúpnu cenu 115,- €/ (slovom jedenstopätnásť eur) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Vincenta Hriceka č. 109/2012.

IV.

Kúpnu cenu 115,- € zaplatili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

V.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 9/5 zo dňa 13.7.2012.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade, Správe katastra v Bardejove.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 27.09.2012

Predávajúci:   Kupujúci: 


DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 2 listy.
- c) V Bardejove dňa 27.09.2012
- d) JUDr. Stanislav Súletý, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SULETÝ
advokát
Mest. SNP 1 065 01 BARDEJOV
SAK č. reg. 3149