

Kúpna zmluva č. 812/166/2013/IÚ

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočíškom – členom predstavenstva
Register: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia a.s., 040 01 Košice
Číslo účtu : 6626417008/1111
IČO: 36 570 460
DRČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

2. Predávajúci: **Obec Kurima**
Klepír 1, 086 12 Kurima
Zastúpené: p. Jánom Bartošom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 3621113001/5600
IČO: 00 322 245
DIČ: 2020623209
(ďalej len predávajúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Kurima** je výlučným vlastníkom obecného majetku – vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavieb:
„Kanalizácia a ČOV Kurima I. etapa“
„ČOV II. stavba Kurima“
„Kurima – Kanalizácia II. stavba“
„Kanalizácia III. etapa – Kurima“

Stavba je vybudovaná v súlade so stavebným povolením vydaním Obvodným úradom životného prostredia Bardejov pod číslom 1909/95/N zo dňa 27.11.1995. a jeho zmenou vydanou Okresným úradom Bardejov, odborom životného prostredia pod číslom 96/05906 zo dňa 22.10.1996 pre stavebníka Obec Kurima.

1.1 Predmetom kúpy je „Verejná kanalizačná sieť a ČOV Kurima I., II. a III. etapa obce Kurima v celom vybudovanom rozsahu:

Kanalizácia – I. etapa Kurima

Splašková kanalizácia	PVC DN 300	PVC DN 200
- stoka „A“	o dĺžke 335,0 m	-
- stoka „AA“	o dĺžke 220,0 m	157,0 m
- stoka „AB“	-	o dĺžke 84,0 m
- stoka „AC“	-	o dĺžke 71,0 m
- stoka „AD“	-	o dĺžke 78,0 m
S p o l u :	555,0 m	390,0 m

Kanalizácia II. stavba - Kurima

Splašková kanalizácia	PVC DN 300	PVC DN 200	PVC DN 150
- stoka „B“	o dĺžke 880,0 m		
- stoka „BA“	o dĺžke 166,0 m		
- stoka „BA-1“	o dĺžke 20,0 m		
- stoka „BB“	o dĺžke 300,0 m	o dĺžke 167,0 m	
- stoka „BB-1“		o dĺžke 21,0 m	
- stoka „BC“		o dĺžke 136,0 m	
- stoka „BC-1“		o dĺžke 49,0 m	
- stoka „BD“			o dĺžke 50,0 m
- stoka „BF“		o dĺžke 38,0 m	
S p o l u :	1.366,0 m	411,0 m	50,0 m

Kanalizácia III. etapa - Kurima

Splašková kanalizácia	PVC DN 300
- stoka „C“	o dĺžke 1.160,6 m
- stoka „C-1“	o dĺžke 79,6 m
- stoka „CA“	o dĺžke 221,8 m
- stoka „CB“	o dĺžke 741,0 m
- stoka „CC“	o dĺžke 146,0 m
- stoka „CA-1“	o dĺžke 140,0 m
S p o l u :	2.489,0 m

Kanalizácia I., II., a III. etapa spolu: 5.261,0 m

- Objekty mechanicko – biologickkej ČOV I., II., a III. stavba Kurima

Predmet kúpy uvedený v Článku I. bode 1.1 bol skolaudovaný a daný do užívania rozhodnutiami vydanými:

- Okresným úradom Bardejov - odbor životného prostredia, číslo spisu: 479/14714-Ný, zo dňa 10.11.1997
- Okresným úradom Bardejov - odbor životného prostredia, číslo spisu: ŽP-4/2002/00278, zo dňa 17.5.2002
- Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, číslo spisu: ŽP-4/2006/00878-004 Ný, zo dňa 28.11.2006
- Obvodným úradom životného prostredia v Bardejove, číslo spisu: ŽP-4/2008/00335-004 Ný, zo dňa 12.05.2008

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva obecný majetok v k. ú. Kurima do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Kurima v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom celú kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných

vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kurime č. 13/6 zo dňa 31.5.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bode 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **0,50 bez DPH** slovom: Päťdesiatcentov.
3. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo v Kurime** Výpisom z Uznesenia č. 14/2, konaného dňa 23.8.2013 za cenu **0,50 € bez DPH** slovom: Päťdesiatcentov.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1 do majetku. Záznam o odovzdaní a prevzatí zástupcom VVS a.s. Závod Bardejov bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci (Obec Kurima) odovzdal k termínu podpisu zmluvy o výkone správy majetku obce na závod Bardejov nasledovné podklady:
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
 - prevádzkový poriadok stavby
 - zápisy z preberacích konaní stavebnej a technologickej časti stavby
 - stavebné povolenia . originál, alebo overené kópie
 - kolaudačné rozhodnutie – originál, alebo overené kópie
 - atesty a certifikáty o zabudovaných materiáloch
 - zápisy o vykonaní komplexných skúšok
 - majetkovoprávne vysporiadanie trvalých záberov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom majetku podľa Článku I., bod 1.1 neviaznu žiadny ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s majetkom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší Zmluva o výkone správy majetku obce** Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 683/3/2011/Závod BJ** zo dňa 19.09.2011.
3. Kupujúci sa zaväzuje po majetkovoprávnom vysporiadaní a splnení všetkých náležitosti, potrebných k realizácii rekonštrukcie ČOV a časti kanalizačnej siete, ktorá bola dôvodom na uzavretie tejto kúpnej zmluvy v termíne do 1 roka začať s jej realizáciou.


**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

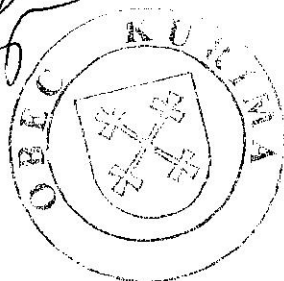
1. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri vyhotovenia kupujúci.

V Kurime, dňa: 24.10.2013

V Košiciach, dňa: 16. 12. 2013

Za predávajúceho:


p. Ján BARTOŠ
starosta obce



Za kupujúceho:
Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského, 50, 042 48 Košice
IČO: 38570460 DPH: SK2020063518
-19-


Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva


Ing. Rudolf KOČISKO
člen predstavenstva