

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2013

o prenajatí nebytových priestorov a dodávke energie na prevádzkovanie predajne, kvetinárstva, výroba vencov a kvetov.

Obec Kurima zastúpená starostom obce Jánom Bartošom ako vlastník objektu a pani Jana Jurčová, bytom Hrabovec 27 sa dohodli nasledovne:

Obec Kurima od 1.4.2013 dáva do nájmu priestory pri kinosále na Nám. sv. Michala 71/1, na vytvorenie predajne kvetov o výmere spolu 34,60 m². Cena nájmu prenajatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za predajňu činí	34,60 x 7,00 €	242,20 €
Daň z nehnuteľností	34,60 x 1,90 €	65,74 €
<hr/>		
Ročný nájom		307,94 €
Platba bude prevádzaná štvrťročne		77,00 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za dodávku elektrickej energie a to podľa elektromera. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami. Výška štvrťročnej platby činí **150,00 €**.

2. Užívateľka za dodávku vody bude platiť skutočnú spotrebu podľa stavu vodomera.

3. Nájomník všetky platby bude uhrádzať štvrťročne do 15. dňa mesiaca po skončení príslušného štvrťroka. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a vodného bude vykonané podľa skutočnej spotreby pri nasledujúcej zálohovej platbe.

Celková štvrťročná platba bude nasledovná:

Nájom	77,00 €
El. energia	150,00 €
Vodné a stočné	podľa vodomera
Spolu:	227,00 €

4. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien energie upraviť výšku štvrťročných platieb.

5. Užívateľka bude si sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.

6. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.

7. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.

8. Dovoz tovarov a ich vybalovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.

9. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy, ani nemôže prenajaté priestory prenajať inému subjektu.

10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.

11. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.

12. Táto zmluva platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ môže výpovednú lehotu skrátiť v prípade hrubého porušenia niektorého bodu tejto zmluvy.

13. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

14. Zmluva je vypracovaná v 4-och exemplároch. Nájomník dostane dva exempláre. Zmluvu možno doplniť písomnými dodatkami k zmluve.

15. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.04.2013

V Kurime 6.3.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....