

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2013

uzavretá medzi

**Prenajímateľ:** OBEC Kurima, zastúpená starostom obce  
Jánom Bartošom  
IČO: 322245

**Nájomca:** WOODLIFE CONCEPT s.r.o.  
Družstevná 221/6  
086 12 Kurima  
IČO: 46 626 042  
DIČ: 2023511963

## Čl. I

Obec Kurima (prenajímateľ) je vlastníkom budovy Kotolňa Základnej školy Kurima na ul. Družstevná 222/7 a časť tejto budovy dáva do nájmu. Cena nájmu za prenajaté priestory je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kurima.

## Čl. II

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory umiestnené v kotolni základnej školy, adresa: Družstevná 222/7, 086 12 Kurima, takto:

Popis miestností	výmera podlahovej plochy	suma v €
Prevádzkové priestory	170 m <sup>2</sup> x 7€/m <sup>2</sup> /rok	1 190,00 €
Sociálne a skladové priestory	133 m <sup>2</sup> x 4,5€/m <sup>2</sup> /rok	598,50 €
Ročný nájom		1 788,50 €

2. Nájomca bude nebytové priestory užívať na prevádzku výroby nábytku a súčasti s ním súvisiace, skladovanie surovín a výrobkov. V čase prenájom zodpovedá nájomca za prenajaté priestory a škody na nich spôsobené.

3. Dodávka elektrickej energie bude riešená samostatne dohodou s riaditeľom ZŠ. To platí aj pre dodávku vody a stočného. . .

4. Platba za nájom bude mesačná a bude predstavovať čiastku **149,04 €** k 10. nasledujúceho mesiaca.

5. Daň z nehnuteľností bude nájomcovi vymeraná na základe daňového priznania.

6. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

7. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže prevádzať nájomca iba so súhlasom prenajímateľa.

8. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v čl. II bode 2 tejto zmluvy, ani nemôže prenajaté priestory prenajať inému subjektu.

9. Nájomca je povinný budovu poistiť proti živelným udalostiam.

10. Nájomná zmluva platí na dobu neurčitú. Prenajímateľ môže dať výpoveď z nájmu v prípade hrubého porušenia niektorého bodu tejto zmluvy (napr. neplatenie nájmu a ďalších platieb, nevyužívanie budovy na stanovené účely a pod.).

11. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.

12. Zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 2x dostáva nájomca. Zmluvu možno doplniť písomnými dodatkami k zmluve.

13. Táto zmluva ruší predchádzajúcu nájomnú zmluvu s dodatkami a platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote.

14. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013.

V Kurime 31.12.2012

Prenajímateľ

Nájomca