

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2014

o prenajatí priestorov na prevádzkovanie obchodnej činnosti

Obec Kurima zastúpená starostom obce Jánom Bartošom, ako vlastníkom objektu a Marek Semhric-SEMPRO, Dubinné 34, 086 12 Kurima, IČO 43 838 685, DIČ: 107 204 1883, ako nájomník sa dohodli nasledovne:

1. Obec Kurima prenájima dňom 01.12.2014 nájomníkovi miestnosť dislokovanú v budove kaštieľa na prízemí vpravo, adresa: Kurima, Nám. sv. Michala 210/35, na pozemku p.č. 485, reg. C, k.ú. Kurima, zapísanej na LV 1187 na Správe katastra Bardejov, na prevádzanie živnosti – skladovanie tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti o výmere 72 m<sup>2</sup>. Cena nájmu prenájatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Nájom za skladové priestory	72,00 m <sup>2</sup> x 4,50 €	<b>324,00 €</b>
<hr/>		
Ročný nájom		<b>324,00 €</b>
Platba bude prevádzaná mesačne		<b>27,00 €</b>

2. Nájomník platby za nájom vo výške **27,00 €** bude prevádzať mesačne do 15. dňa po skončení mesiaca na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, číslo účtu: 3621113001/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu Kurima.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať na skladovanie tovaru. V čase prenájmu zodpovedá nájomca za prenájaté priestory a škody na nich spôsobené.
4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie.
5. Nájomník si samostatne zabezpečí upratovanie miestností, ktoré má v nájme a taktiež príľahlej chodby.
6. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien nájomného upraviť výšku mesačných platieb.
7. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
8. Akékoľvek stavebné úpravy v prenájatých priestoroch môže prevádzať nájomca iba so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy, ani nemôže prenájaté priestory prenajať inému subjektu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.
11. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu neurčitú od 01.12.2014.
12. Nájom nebytového priestoru skončí:
  - v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb s výpovednou dobou 3 mesiace
  - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v dohode.

- v prípade zmeny vlastníka objektu kaštieľa výpovedná doba je jeden mesiac.
- 13. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
- 14. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 16. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 17. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 18. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Kurime 26.11.2014

Prenajímateľ

Obec Kurima



Nájomca

Marek Semhric-SEMPRO

Marek Semhric-SEMPRO  
Dubinská 34, 016 12 Kurima  
IČO: 36 293 665  
IČ DPH: SK1072041883