

K Ú P N A Z M L U V A
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

Predávajúci: Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO: 322 245
Zastúpená starostom obce Jánom Bartošom

Kupujúci: 1. Tomáš Mihok, rod. Mihok, bytom
Tehelná 257/9, 086 12 Kurima
2. Marta Mihoková, rod. Maďarová, nar. bytom
Tehelná 257/9, 086 12 Kurima

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísaných na:
- LV č. 1885, parcela EKN č. 2244/1 - orná p. o výmere 253 m², v celosti tak ako je to vedené B6 toho LV.
- LV č. 1323, parcela EKN č. 4010 - ost.pl. o výmere 1406 m², v celosti tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

Kupujúci sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísanej na LV č.442, parcela CKN č.573/3 - zast.pl. a nádvoría o výmere 400 m², v celosti tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

II.

Geometrickým plánom č. 36508012-44/15 zo dňa 9.06.2015 bol odčlenený :
- z parcely EKN č. 2244/1 diel č. 1 o výmere 27 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/27- TTP o výmere 27 m², diel č.2 o výmere 154 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/28- TTP o výmere 154 m² a diel č.3 o výmere 48 m², a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/29- TTP o výmere 48 m².
- z parcely EKN č. 4010 diel č.4 o výmere 185 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/30 - zast.pl. a nádvoría o výmere 185 m², diel č.5 o výmere 24 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/31- zast. pl. a nádvoría o výmere 24 m²,
- z parcely CKN č. 573/3 diel č.6 o výmere 106 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 573/32 - zast. pl. a nádvoría o výmere 106 m².

III.

Predávajúci predáva novovytvorené parcely CKN č.: 573/27 - TTP o výmere 27 m², 573/28 - TTP o výmere 154 m², 573/29 - TTP o výmere 48 m², 573/30 - zast.pl. a nádvoría o výmere 185 m², 573/31 - zast. pl. a nádvoría o výmere 24 m² za obecným zastupiteľstvom

schválenú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno euro) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva, ktorí tieto nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

IV.

Kúpnu cenu 1,- € zaplatili kupujúci predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku I., III., tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 3/3 z 19.6.2015.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Bardejove.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poisťným krytím advokáta.

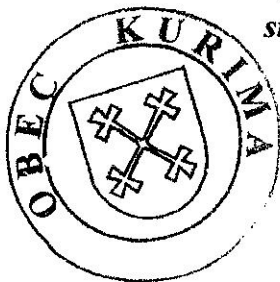
X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 31.7.2015

Za predávajúceho:

Ján Bartoš
starosta obce



Kupujúci:

Tomáš Mihok

Marta Mihoková

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2008 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 3 listy.
- c) V Bardejove dňa 31.7.2015
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY

Advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SÁK č. reg. 3149