ZMLUVA O DIELO
Č. 201602

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Obec Kurima
Sídlo:	Klepár 1, 086 12 Kurima
Zastúpený:	Ján Bartoš, starosta obce
IČO:	00322245
DIČ:	2020623209
Tel:	0918587898
e-mail:	starosta@kurima.eu
Bankové spojenie:	Prima banka
č. účtu - IBAN:	3621113001/5600

(ďalej len *„objednávateľ"*)

Zhotoviteľ:

Názov:	ALMAX-GROP, s.r.o.
Sídlo :	Jasenovská 2497, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán:	Jozef Kondis
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Jozef Kondis
IČO:	47050225
DIČ :	202372384
IČ DPH :	SK202372384
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka,a.s. Humenné
IBAN:	SK6175000000004017739627
Telefón, fax :	+421902099990
e-mail :	almaxgroup@almaxgroup.sk

Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri : Okresného súdu Prešov Odd.Sro, Vložka č.:27657/P
(ďalej len *„zhotoviteľ"*)

2. Preambula

2.1. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

2.2. Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu zadefinovanom rozpočtom.

3.2. Názov stavby je : „Odstránenie havarijného stavu IT pavilón výplne otvorov"

3.3. Miesto realizácie diela: Základná škola Kurima, Družstevná 222/7, 086 12 Kurima

3.4. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa vypracovaného rozpočtu.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

3.7. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela a vykonaniu všetkých predpísaných skúšok.

4. Čas zhotovenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje :

4.1. nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy ihneď po odovzdaní a prevzatí staveniska a dokončiť práce do **31.12.2016**

4.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

4.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s rozpočtom dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a podľa vypracovaneho rozpočtu. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

5.2. Cena diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna nasledovne :

cena bez DPH v EUR	**28 899,10 €**
sadzba DPH 20% a výška DPH v EUR	**5 779,82 €**
cena vrátane DPH v EUR	**34 678,92 €**

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplotenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute a za užívanie verejného priestranstva. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne rozkopávky alebo priekopy verejných komunikácii . Povolenia zaisťuje zhotoviteľ.

5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou vrátane s tým spojených nákladov, ako aj všetky náklady na zriadenie prípojok a poplatky prípadne domové prípojky až po konečné odovzdanie.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba:

5.5.1. za vykonané práce naviac, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou rozpočtu. Práce naviac budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná práce naviac bez odsúhlasenia, objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviac práce sa nebudú považovať tie práce ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.5.2. v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.6. Konečná faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia.

5.7. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny.

5.8. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

5.9. Dohodnutá cena je stanovená ako maximálna cena v čase podpisu tejto zmluvy.

6. Platobné podmienky

6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr.

6.2. Preddavok na realizáciu stavby poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na základe vystavenej zálohovej faktúry po odovzdaní staveniska vo výške 50% z cekovej sumy s DPH určenej na odstranenie havarijného stavu školy. Zálohová faktúra bude zúčtovaná vrámci konečnej faktúry.

6.3. Objednávateľ má právo zadržať zádržné /kolaudačnú ratu/ vo výške 10 % z ceny diela do doby odstránenia vád a nedorobkov zistených a spísaných pri odovzdávacom a preberacom konaní.

6.4. Konečná faktúra bude vystavená ku dňu podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu stavby. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.

6.5. Prípadné naviacpráce budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.

6.6. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.8. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

6.9. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

7. Možnosť odmietnuť prebratie diela

7.1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania akosti a štruktúry deklarovanej pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8. Vyššia moc

8.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

8.2. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

9. Záručná doba – zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade s rozpočtom, ktorí zhotoviteľ prevzal a skontroloval, platných noriem a predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4. Záručná doba na stavebno-montážne práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.5. Záručná doba na dodanú a zabudovanú technológiu je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10 dní dní od doručenia.

10. Podmienky vykonania diela

10.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

10.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác pred začatím prác.

10.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi rozpočet potrebný na vykonanie diela, právoplatné stavebné povolenie (ohlásenie drobnej stavby), miesta napojenia el.energie, pitnej a úžitkovej vody.

10.4. Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.

10.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia diela a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práve neboli riadne vykonané.

10.7. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s" o odovzdaní a prevzatí stavby.

10.8. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kopiu stavebného denníka.

10.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.

10.10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.

10.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.,

10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

10.13. Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky na okolitých cestných komunikáciách. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

10.14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

10.15. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia,

10.16. O nástroje a materiály sa musí postarať aj o ich stráženie a udržiavanie.

10.17. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť stavebnému dozoru min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

11. Zmluvné pokuty

11.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % ceny diela za každý deň omeškania.

11.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.

11.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každú závadu a každý deň omeškania.

12. Odstúpenie od zmluy

12.1. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
- z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- vo všetkých prípadoch, keď zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky

12.2. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

12.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

13. Ostatné ustanovenia

13.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách (kontrolných dňoch stavby), ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za mesiac.

13.2. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, kompletnosťou rozpočtu, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov , predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

13.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými

podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

13.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. Tejto zmluvy.

14. Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.

14.2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

14.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom rovnopise.

14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.

14.5. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení obojstranne podpísanej zmluvy.

14.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu, ktorý je predmetom tejto zmluvy, počas trvania realizácie schváleného projektu a počas 5-tich rokov po skončení realizácie projektu (po vyplatení poslednej platby).

14.7. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

a) Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby

b) Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly.

c) Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.

14.8. Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.

14.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, so zmluvou sa oboznámili, porozumeli jej obsahu, s jej obsahom súhlasia a dobrovoľne ju svojimi podpismy potvrdzujú.

V Kurime, dňa 09.08.2016

V Humennom, dňa 09.08.2016

OBEC KURIMA

ALMAX - GROUP s.r.o.
Jasenovská 2497, 066 01 Humenné
IČO: 47050225 IČ DPH:SK2023724384
TEL.: +421 908 089 446

objednávateľ
Ján Bartoš
Starosta obce

zhotoviteľ
Jozef Kondis
konateľ