

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

**Predávajúci:**            *Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima*  
                                  *IČO: 322 245*  
                                  *Zastúpená starostom obce Jánom Bartošom*

*a*

**Kupujúci:**                *1. Róbert Bača, rod. Bača, nar. .*  
                                  *trvalé bytom 086 12 Kučín 40*

*2. Mgr. Kristína Bačová, rod. Horvatová, nar.*  
*, trvalé bytom Nám. Sv. Michala 81/11, 086 12 Kurima*

*ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o*

**k ú p n u   z m l u v u :**

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima zapísaných na LV č. 778, parcely CKN č.: 231 - zast. pl. a nádvoria o výmere 960 m<sup>2</sup>, 232 – záhrady o výmere 1590 m<sup>2</sup> v celosti, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

**II.**

Geometrickým plánom č. 77/2017 zo dňa 28. 07. 2017 bol odčlenený:  
z parcely **CKN č. 231:**

- diel o výmere 820 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 231/1** – zast. pl. a nádvoria o výmere 820 m<sup>2</sup>,
- diel o výmere 140 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 231/2** – zast. pl. a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>;

z parcely **CKN č. 232:**

- diel o výmere 1165 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 232/1** – záhrady o výmere 1165 m<sup>2</sup>,
- diel o výmere 208 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 232/2** – záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup>,
- diel o výmere 217 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 232/3** – záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>.

### *III.*

1. Predávajúci predáva novovytvorené parcely CKN č.: **231/2** – zast. pl. a nádvorí o výmere 140 m<sup>2</sup>, **232/2** – záhrady o výmere 208 m<sup>2</sup> a **232/3** – záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup> kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 2.796,75 € (slovom dvetisíc sedemstodeväťdesiatšesť eur 75/100 centov), ktorí tieto nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

2. Kúpna cena 2.796,75 € bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kurime č. 13/2 zo dňa 22. 09. 2017, v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Vincenta Hriceka číslo 214/2017, zo dňa 22. 09. 2017.

### *IV.*

1. Kúpnu cenu 2.796,75,-€ zaplatia kupujúci predávajúcemu na účet číslo: SK11 5600 0000 0036 2111 3001 a to v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci s takýmto splatením kúpnej ceny súhlasí.

2. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku tejto kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

### *V.*

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva ani iné právne povinnosti.

### *VI.*

Predaj nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 12/3 zo dňa 22. 09. 2017.

### *VII.*

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore.

### *VIII.*

Poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku ako aj s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatia kupujúci.

### *IX.*

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poisťným krytím advokáta.

X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 27. 09. 2017



Predávajúci: .....  
Obec Kurima  
Ján Bartoš, starosta obce

Kupujúci: .....  
Róbert Bača

.....  
Mgr. Kristína Bačová

### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy   |
| c) | V Bardejove dňa 27.09.2017  |
| d) | JUDr. Stanislav Súlety  |
| e) | Odtlačok pečiatky   |

JUDr. Stanislav SÚLETY  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. reg. 3149