

K Ú P N A Z M L U V A
a zmluva o zriadení predkupného práva
napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov

Predávajúci: **Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245,**
zastúpená starostom obce Jánom Bartošom

a

Kupujúci: **1. Jozef Cina, rod. Cina, nar. _____,**
trvale bytom Kút 274/2, 086 12 Kurima, štátny občan SR

2. Mgr. Erika Cinová, rod. Bilá, nar. _____,
trvale bytom J. Grešáka 3559/29, 085 01 Bardejov, štátna občianka SR

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú t ú t o

k ú p n u z m l u v u
a zmluvu o zriadení predkupného práva:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Kurima, zapísanej na LV č. 778, parcela CKN č. 232/1 – záhrada o výmere 1165 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

II.

Geometrickým plánom č. 4/2018 zo dňa 23. 01. 2018, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 16. 02. 2018 pod číslom: G1-84/2018 bol z parcely CKN č. 232/1 odčlenený diel o výmere 567 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 232/1 – záhrada o výmere 567 m², diel o výmere 588 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 232/4 – záhrada o výmere 588 m² a diel o výmere 10 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 232/5 – záhrada o výmere 10 m².

III.

Predávajúci predáva geometrickým plánom č. 4/2018 novovytvorené parcely CKN č.: 232/4 – záhrada o výmere 588 m² a CKN č. 232/5 – záhrada o výmere 10 m², kupujúcim do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5.000,-€

(slovom: päťtisíc eur), ktorí tieto nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva kupujú.

IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu **5.000,-€** zaplatia kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo: **SK11 5600 0000 0036 2111 3001** do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

2. Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva.

V.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 4/4 zo dňa 11. 04. 2019.

VI.

1. Predávajúci predáva nehnuteľností ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcim s výhradou, že mu ich kupujúci ponúknu na predaj v prípade, že by ich chceli predať, resp. darovať tretej osobe, a to za kúpnu cenu 5.000,-€.

2. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo podľa § 603 ods. 2 OZ.

VII.

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bardejove, Katastrálnom odbore.

IX.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatia kupujúci.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, platobnými podmienkami tejto zmluvy a poisťným krytím advokáta.

XI.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

XII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 20. 05. 2019.

Predávajúci:

Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce



Kupujúci:

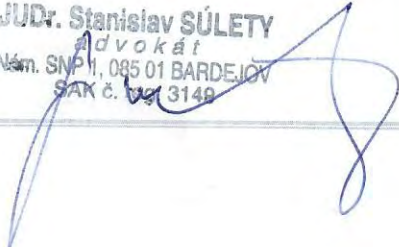
Jozef Cina

.....
Mgr. Erika Cinová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 20.05.2019.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

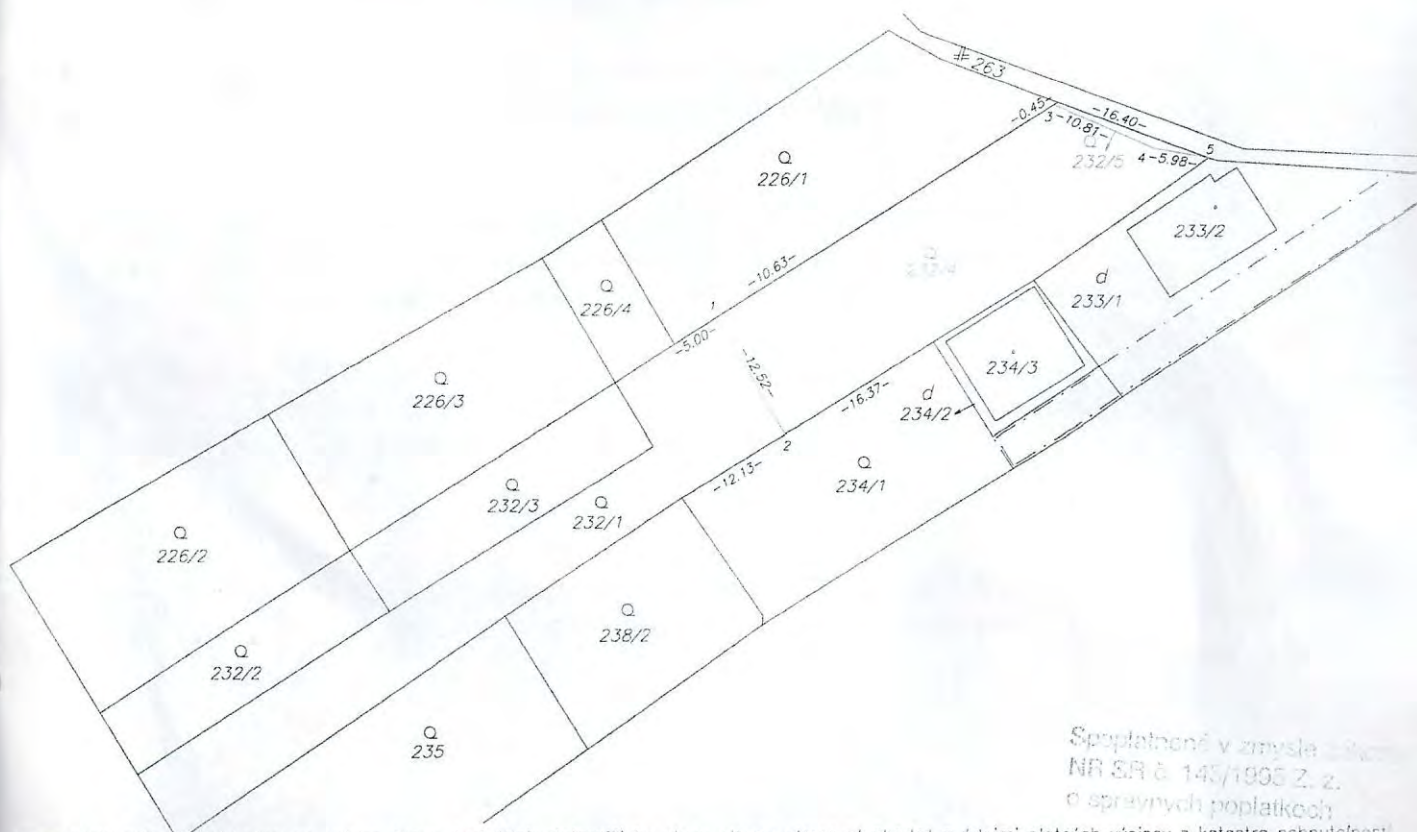
JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SAX č. 3149



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
778		232/1	1165	záhrada						232/1	567	záhrada	Doterajší	
										232/4	588	záhrada	detto	
										232/5	10	záhrada	detto	
Spolu:			1165								1165			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná rízlka a vysoká zeleň a tie poľnohospodárske plodiny



Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 143/1995 Z. z. o správných poplatkoch

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

vyhotoviteľ Jaroslav TRUDIČ GEO T&T Bardejov, 079 045, 001 01 Bardejov IČO: 47 232 140 225	Kraj	Prešovský	Okres	Bardejov	Obec	KURIMA
	Kat. územie	KURIMA	Číslo plánu	4/2018	Mapový list č	Giraltovce 8-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie parcely p.č. 232/4 a 232/5.			

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 23.01.2018	Meno: Jaroslav Trudič	Dňa: 23.01.2018	Meno: Ing. Zlatica Molnárová	Dňa: 16-07-2018	Číslo: 64-19/2018
Nové hranice boli v prírode označené dr. kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 423		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					