

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúca

meno a priezvisko : **Mgr. Júlia Krul'ová**
rodné priezvisko : Hriceková
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Partizánska 3765/46, 085 01 Bardejov
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

1.2 Kupujúci:

: **Obec Kurima**
sídlo : Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO : 00322245
Zastúpená : starostom obce Jánom Bartošom

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností (parcely registra "C"-KN a stavby), tak ako sú tieto nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:

2.1.1 LV č. 272 pre k.ú.: Kurima (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúcej v podiele 1/1, tak ako je to vedené pod B4 cit. LV, ako:

Pozemok - parcela reg. "C" evidovaná na katastrálnej mape:

- **parc. č. 486** o výmere 294 m², druh: zast. pl. a nádvorie

STAVBY:

- **súpisné č. 209 na parcele CKN č. 486**, druh stavby: **rodinný dom**, súčasťou a príslušenstvom a to vedľajšie stavby a vonkajšie úpravy (drevený sklad, letná kuchyňa, ploty a chodníky)

čl. III.
Prevod vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúca touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľností uvedené v článku II. tejto zmluvy, ktoré tvoria predmet prevodu, na kupujúceho **do jeho výlučného vlastníctva**.
- 3.2 Kupujúci od predávajúcej touto zmluvou k u p u j e predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

čl. IV.
Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **17.000,-Eur (slovom: sedemnásťtisíc EUR)**, ktorú nižšie uvedeným spôsobom zaväzuje sa uhradiť kupujúci na bankový účet predávajúcej.
- 4.2 Dohodnutá kúpna cena **17.000,-€**, bude predávajúcej uhradená bezhotovostným prevodom na jej účet číslo: **IBAN: SK25 0200 0000 0036 5779 0151** v lehote 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.
- 4.3 Predávajúca s takýmto splatením kúpnej ceny súhlasí.
- 4.4 Porušenie dohodnutého režimu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 4.2 tejto zmluvy zakladá právo predávajúcej na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

čl. V.
Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúca ručí za vlastníctvo predmetu prevodu. Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jej vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúca sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2 V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3 Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú na jej mene zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie tarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúca je povinná bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcej predmet kúpy.

5.5 Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcim bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 5/1 zo dňa 28. 06. 2019.

čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom. Návrh na vklad je oprávnený podať na Úrad ktorýkoľvek účastník zmluvy a to aj samostatne.

6.2. Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí predávajúca.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poisťným krytím advokáta.

7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (1x Predávajúca, 1x Kupujúci), 2 rovnopisy sú určené pre potreby Úradu, 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta.

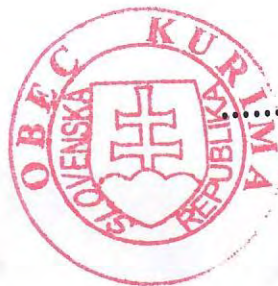
7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.


7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 25. 10. 2019.

.....
predávajúca
Mgr. Júlia Krul'ová




.....
kupujúci
Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 25.10.2019.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Mest. úst. 1, 085 01 BARDEJOV
SAK č. 10/3149

