

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2019

o prenajatí priestorov na prevádzkovanie činnosti športového biliardového klubu
BK 14 Kurima

Obec Kurima zastúpená starostom obce Jánom Bartošom, ako vlastníkom objektu a Ing. František Malaník, Lipová 35, 086 12 Kurima, ako nájomník sa dohodli nasledovne:

1. Obec Kurima prenajíma dňom 15.05.2019 nájomníkovi miestnosti dislokované v budove kaštieľa na poschodí a 1x WC na prízemí, adresa: Kurima, Nám. sv. Michala 210/35, na pozemku p.č. 485, reg. C, k.ú. Kurima, zapísanej na LV 1187 na Správe katastra Bardejov, na činnosť športového biliardového klubu BK 14 Kurima. Z dôvodu spolupráce obce a záujmu vytvárania dobrých podmienok a propagácie obce cez pôsobenie biliardového klubu je cena za prenajaté priestory bezodplatná. Spoplatnené sú len náklady na elektrickú energiu a vodné a stočné.
2. Celková štvrtročná platba bude pozostávať:
elektrická energia podľa spotreby na základe podružného merania užívaných priestorov.
Vodné stočné – **10 ,00 €**.
Nájomník platby za elektrickú energiu a vodné a stočné bude prevádzať štvrtročne do 15. dňa po skončení štvrtroka na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, číslo účtu: 3621113001/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu Kurima.
3. Nájomca bude nebytové priestory užívať na činnosť športového biliardového klubu. V čase prenájmu zodpovedá nájomca za prenajaté priestory a škody na nich spôsobené.
4. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie.
5. Nájomník si samostatne zabezpečí upratovanie miestností, ktoré má v nájme a taktiež príľahlej chodby.
6. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien nájomného upraviť výšku mesačných platieb.
7. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.
8. Akékoľvek stavebné úpravy v prenajatých priestoroch môže prevádzať nájomca iba so súhlasom prenajímateľa.
9. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy, ani nemôže prenajaté priestory prenajať inému subjektu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.
11. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvorí na dobu neurčitú od 01.06.2019.
12. Nájom nebytového priestoru skončí:
 - v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb s výpovednou dobou 3 mesiace
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v dohode.
 - v prípade zmeny vlastníka objektu alebo rozsiahlej rekonštrukcie kaštieľa je výpovedná doba jeden mesiac.

13. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
14. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
15. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
16. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
17. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
18. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Kurime 14.5.2019

Prenajímateľ

Obec Kurima

Nájomca

Ing. František Malaník
Prezident biliardového klubu