

K Ú P N A Z M L U V A
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov*

Predávajúci: *Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245,
zastúpená starostom obce Jánom Bartošom*

a

Kupujúci: *1. Jozef Daňo, rod. Daňo,
trvale bytom Klepár 47/21, 086 12 Kurima, štátny občan SR*

*2. Ladislav Daňo, rod. Daňo,
trvale bytom Klepár 47/21, 086 12 Kurima, štátny občan SR*

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka t ú t o

k ú p n u z m l u v u :

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. **Kurima**, zapísanej na LV č. 778, parcela CKN č. 717/1 – záhrada o výmere 546 m² v celosti, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

2. Geometrickým plánom č. 36508012-54/20 zo dňa 18. 06. 2020, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 08. 07. 2020 pod č.: G1-497/2020 bol z parcely CKN č. 717/1 odčlenený:

- diel o výmere 203 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 717/1 – záhrada o výmere 203 m²;
- diel o výmere 83 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 717/7 – záhrada o výmere 83 m²;
- diel o výmere 260 m² a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 717/8 – záhrada o výmere 260 m².

Článok II.

1. Predávajúci **Obec Kurima** predáva novovytvorené parcely CKN č. 717/1, 717/7 a 717/8 cit. v čl. I. tejto zmluvy jednotlivým kupujúcim takto:

a) Kupujúcemu **Ladislavovi Daňovi do jeho výlučného vlastníctva** novovytvorenú parcelu CKN č. 717/1 – záhrada o výmere 203 m², za kúpnu cenu **812,-€** (slovom: **osemstodvanásť eur**);

b) Kupujúcemu **Jozefovi Daňovi do výlučného vlastníctva** novovytvorenú parcelu CKN č. 717/7 – záhrada o výmere 83 m², za kúpnu cenu **332,-€** (slovom: **tristotridsaťdva eur**);

c) Kupujúcim **Ladislavovi Daňovi a Jozefovi Daňovi do ich podielového spoluvlastníctva**, každému z nich v **podiele 1/2**, novovytvorenú parcelu CKN č. 717/8 – záhrada o výmere 260 m², za kúpnu cenu **1.040,-€** (slovom: **jedentisícštyridsať eur**) t.j. každému z kupujúcich za kúpnu cenu po **520,-€** (slovom: **päťstodvadsať eur**).

2. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľností za vyššie uvedené kúpne ceny do svojho vlastníctva kupujú.

Článok III.

Kúpne ceny podľa čl. II. tejto zmluvy zaplatili, resp. zaplatia kupujúci predávajúcemu takto:

a) Kupujúci **Jozef Daňo** 1. časť z kúpnej ceny **852,-€** (slovom: **osemstopäťdesiatdva eur**) a to vo výške **452,-€** (slovom: **štyristopäťdesiatdva eur**) zaplatil predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: **SK11 5600 0000 0036 2111 3001** pred podpísaním tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Doplatok kúpnej ceny v sume **400,-€** (slovom: **štyristo eur**) zaplatí kupujúci **Jozef Daňo** predávajúcemu v pravidelných mesačných splátkach po **100,-€** (slovom: **jedensto eur**) mesačne, počnúc mesiacom november 2020 a to k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Predávajúci s takýmto splatením celej kúpnej ceny súhlasí.

b) Kupujúci **Ladislav Daňo** kúpnu cenu **1.332,-€** (slovom: **jedentisíctristotridsaťdva eur**) zaplatil predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: **SK11 5600 0000 0036 2111 3001**. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Článok IV.

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 12/5 zo dňa 07. 09. 2020.

Článok V.

1. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

2. V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

4. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe rozhodnutia vydaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne po tom čo mu predávajúci potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

Článok VII.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatia kupujúci.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto kúpnej zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

Článok IX.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité

tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 15. 10. 2020.

Predávajúci:

Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce



Kupujúci:

Jozef Daňo

.....
Ladislav Daňo

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 4 listy.
- c) V Bardejove dňa 15.10.2020.
- d) JUDr. Stanislav Súlety, advokát
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV
SÁK 08 0119



JUDR. STRAŠAN SULETI
NOM. SLP. I. OS. U. BUDJEJON
SAK. 2. 102. 9169

