

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2020
o nájme pozemku vo vlastníctve obce
Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi:

Obec Kurima, zastúpená starostom obce Jánom Bartošom
Klepár 1, 086 12 Kurima
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 362113001/5600
IČO: 00322245
DIČ: 2020623209
(ďalej len prenajímateľ)

a

Ján Maťaš, bytom Kurima, Družstevná 221/6
(ďalej len nájomca)

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere 625 m² z parcely CKN 417/1 k.ú. Kurima, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Kurima vedený na LV 778 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom využitia – chov včiel a umiestnenie včelích úľov.

Čl. III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomné sa určuje vo výške 0,05 € za m² ročne. Za výmeru 625 m² nájomné činní 31,25 € na rok. (slovom: tridsaťjeden € a dvadsaťpäť centov). Nájomné je splatné do 31.1. kalendárneho roka. Nájomné bude uhradené na účet obce Kurima SK11 5600 0000 0036 2111 3001 alebo do pokladne obecného úradu.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2020 nájomca uhradí do 31.12.2020, nájomné za ďalšie obdobie je splatné každoročne do 31.1.

Čl. IV.
Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú..
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie a účel uvedený v čl. II tejto zmluvy ho v takom stave udržiavať.

Čl. V.
Údržba a užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel uvedený v č. II tejto zmluvy.
2. Nájomca nesmie dať uvedený pozemok do užívania inej osobe.
3. Nájomca je povinný prenajatému pozemku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.

Čl. VI.
Zánik zmluvy

Platnosť tejto zmluvy zaniká:

1. Pri závažnom porušení zmluvných podmienok.
2. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, pred jej podpisom si ju prečítali a súhlasia s jej obsahom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kurima v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Kurime 8.9.2020

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca