

# Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## čl. I. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúce:

**1.1.1** meno a priezvisko : **Jozefína Girmalová**  
rodné priezvisko : **Katušková**  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
miesto trvalého pobytu :  
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

**1.1.2** meno a priezvisko : **Mária Štofková**  
rodné priezvisko : **Katušková**  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
miesto trvalého pobytu :  
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

**1.1.3** tit., meno a priezvisko : **JUDr. Anna Sroková**  
rodné priezvisko : **Katušková**  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
miesto trvalého pobytu :  
štátna príslušnosť : **Slovenská republika**

a

### 1.2 Kupujúci:

názov obce : **Obec Kurima**  
sídlo : **Klepár 1, 086 12 Kurima**  
IČO : **00322245**  
Zastúpená: : **Jánom Bartošom, starostom obce**

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti tohto obsahu a nasledovných podmienok:

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúce sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (parcely registra "C"-KN), tak ako je táto nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:

**2.1.1** LV č. **961** pre k.ú.: **Kurima** (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúcich ako podielové spoluvlastníctvo:  
- **Jozefína Girmalová, rod. Katušková v podiele 1/4**, tak ako je to vedené pod B4 cit. LV;  
- **Mária Štofková, rod. Katušková v podiele 1/4**, tak ako je to vedené pod B5 cit. LV;  
- **JUDr. Anna Sroková, rod. Katušková v podiele 2/4**, tak ako je to vedené pod B6 cit. LV,  
ako:

**Pozemok - parcela reg. "C" evidovaná na katastrálnej mape:**  
- **parc. č. 57** o výmere 3425 m<sup>2</sup>, druh: orná pôda

**2.2** Geometrickým plánom č. **36508012-52/21** z 14. 06. 2021 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 01. 07. 2021 pod č.: G1-577/2021 bol odčlenený z **parcely CKN č. 57:**

- diel o výmere 2533 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 57/1** – orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup>;
- diel o výmere 764 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 57/2** – orná pôda o výmere 764 m<sup>2</sup>;
- diel o výmere 128 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 57/3** – orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>.

**čl. III.**  
**Prevod vlastníckeho práva**

**3.1** Predávajúce touto zmluvou odplatne prevádzajú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a to novovytvorenú parcelu **CKN č. 57/3** – orná pôda o výmere 128 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí predmet prevodu, na kupujúceho **do jeho výlučného vlastníctva**.

**3.2** Kupujúci od predávajúcich touto zmluvou **k u p u j e** predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

**3.3** Novovytvorené parcely **CKN č.: 57/1** – orná pôda o výmere 2533 m<sup>2</sup> a **57/2** – orná pôda o výmere 764 m<sup>2</sup> nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zostávajú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

**3.4** Výlučným účelom kúpy predmetnej parcely **CKN č. 57/3** kupujúcim je jej využitie na zriadenie prístupovej cesty k pozemkom v danej lokalite obce Kurima, ktoré budú do budúca slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu.

#### čl. IV.

#### Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **256,-EUR** (slovom: **dvestopät'desiatšesť EUR**), t.j. **2€/m<sup>2</sup>**, ktorá bude predávajúcim uhradená bezhotovostným prevodom na účet č.: lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
- 4.2 Predávajúce so splatením kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy súhlasia.
- 4.3 Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúcich na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Kúpa nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy od predávajúcich bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 16/3 zo dňa 03. 09. 2021.

#### čl. V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúce prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť ich vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúce prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúce sa zaväzujú vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2 V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3 Predávajúce vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu, resp. nie sú zapísané na ich menách žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúce sú povinné bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcim predmet kúpy.

**čl. VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom.
- 6.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí kupujúci.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúce potvrdia úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.
- 7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (3x Predávajúce, 1x Kupujúci) a 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 19. 10. 2021.

Predávajúce:

.....  
Jozefína Girmalová

.....  
Mária Štofková

.....  
JUDr. Anna Sroková

Kupujúci:



.....  
Obec Kurima  
Ján Bartoš  
starosta obce

### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 5 listov.

c) V Bardejove dňa 19.10.2021.

d) JUDr. Stanislav Súlety

e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY  
advokát  
Nám. SNP 1, 085 01 BARDEJOV  
SAK č. reg. 3149

