

Z á m e n n á z m l u v a
*napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta
so sídlom na Nám. SNP 1, 085 01 Bardejov*

Účastníci zmluvy: **1. Obec Kurima, Klepár 1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245,
zastúpená starostom obce Jánom Bartošom**

**2. Martin Jendroľ, rod. Jendroľ, [REDACTED] [REDACTED]
trvale bytom Záhradná 348/43, 086 12 Kurima, štátny občan SR**

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento úkon robia slobodne a vážne, určito, zrozumiteľne, bez právneho alebo skutkového omylu, v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú podľa § 611 OZ túto

z á m e n n ú z m l u v u :

Článok I.

1. Účastník zmluvy **Obec Kurima** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Kurima**, zapísanej na **LV č. 778**, parcela **CKN č. 14/53** – zast. pl. a nádvorie o výmere 571 m² v **celosti**, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

2. Účastník zmluvy **Martin Jendroľ** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Kurima**, zapísanej na **LV č. 2255**, parcela **CKN č. 55/1** – orná p. o výmere 640 m² v **celosti**, tak ako je to vedené pod B1 tohto LV.

Článok II.

Geometrickým plánom č. **36508012-52/21** zo 14. 06. 2021 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 01. 07. 2021 pod č.: G1-577/2021 bol odčlenený:

- z **parcely CKN č. 14/53** diel o výmere 511 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 14/53** – zast. pl. a nádvorie o výmere 511 m² a diel o výmere 60 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 14/85** – zast. pl. a nádvorie o výmere 60 m²;

- z **parcely CKN č. 55/1** diel o výmere 437 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 55/1** – orná p. o výmere 437 m², diel o výmere 60 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 55/7** – orná p. o výmere 60 m² a diel o výmere 143 m² a tým bola novovytvorená parcela **CKN č. 55/8** – orná p. o výmere 143 m².

Článok III.

Účastníci zmluvy si navzájom zamieňajú vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám cit. v článku II. tejto zmluvy a to k parcelám **CKN č.: 14/85 a 55/7** pre **k.ú. Kurima** takto:

a) **Obec Kurima** sa stáva výlučným vlastníkom parcely **CKN č. 55/7** – orná p. o výmere 60 m² v celosti;

b) **Martin Jendroľ** sa stáva výlučným vlastníkom parcely **CKN č. 14/85** – zast. pl. a nádvorie o výmere 60 m² v celosti,

s tým, že účastníci zmluvy si navzájom nič vyplácať nebudú.

Článok IV.

Zámenná nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 16/3 zo dňa 03. 09. 2021.

Článok V.

Účastníci zmluvy ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydané Okresným úradom v Bardejove, Katastrálnym odborom.

Článok VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

Článok VIII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že boli advokátom autorizujúcim túto zmluvu poučení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy ako aj s poistným krytím advokáta.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti z tejto zmluvy podá elektronicky advokát autorizujúci túto zmluvu, a to do 3 dní odo dňa jej podpisu oboma jej účastníkmi.

Článok IX.

Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Článok X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 07. 10. 2021.

Účastníci zmluvy:



Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce

Martin Jendroš

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
- b) Zmluva obsahuje 3 listy.
- c) V Bardejove dňa 07.10.2021.
- d) JUDr. Stanislav Súlety
- e) Odtlačok pečiatky

JUDr. Stanislav SÚLETY
advokát
Nám. SNP 1, 085 014 BARDEJOV
SAK č. reg. 3149