

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

OBJEDNÁVATEĽOM:

obchodné meno: **Obec Kurima**
IČO: 00 322 245
DIČ: 2020623209
adresa sídla: Obecny úrad Kurima ul. Klepár 1, 086 12 Kurima
v mene ktorej koná: Ján Bartoš
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0036 2111 3001
mail: kurima@kurima.eu
tel. č.: 054/73 911 33, 0918 587 898
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽOM:

obchodné meno: **FARMA Busov s.r.o.**
IČO: 46 424 237
DIČ: 2023561309
IČ DPH: SK2023561309
adresa sídla: Gaboltov 129, 086 02 Gaboltov
zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 25386/P
v mene ktorej koná: Kamil Jurč - konateľ
bankové spojenie: Unicredit bank
IBAN: SK37 1111 0000 0015 0315 8007
mail: kjurc@vkonline.sk
tel. č.: +421 911 107 314
(ďalej spoločne len ako „Zhotoviteľ“)
(ďalej „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o vzájomnej identite a že označenie Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušných registroch a evidencií.

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe prijatej ponuky od Zhotoviteľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o Dielo sa spravuje ustanoveniami zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých sa Zhotoviteľ zaväzuje Objednávateľovi vykonať Dielo bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu za vykonanie Diela spôsobom bližšie určenom v článku III. tejto zmluvy.
- 1.2 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
 - a) dokumentácia z verejného obstarávania – názov zákazky: „Rekonštrukcia exteriéru Obvodného zdravotného strediska Kurima“, vrátane oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania – výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie;
 - b) informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk – prijatie ponuky;
 - c) krycí list rozpočtu (ďalej len „Rozpočet“) úspešného uchádzača – Zhotoviteľa.

Článok II.

Predmet zmluvy – Dielo

- 2.1 Predmetom Zmluvy o Dielo je záväzok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa dojednaných podmienok, v stanovenom čase, kvalite a záväzok Objednávateľa zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie „**Rekonštrukcia exteriéru Obvodného zdravotného strediska Kurima**“ (ďalej len „Dielo“). Dielo sa považuje za vykonané ukončením stavebných prác zo strany Zhotoviteľa a odovzdaním vykonaného Diela Objednávateľovi na dohodnutom mieste v podobe podpísania Protokolu o prevzatí Diela Zmluvnými stranami. Stavebné práce Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela sú podrobnejšie určené v Rozpočte, ktorý bol Zmluvnými stranami odsúhlasený pred uzavretím tejto zmluvy a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1. Rozpočet obsahuje podrobný rozpis prác potrebných na vykonanie Diela spolu s ich cenovou špecifikáciou. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že ani jeden z nich nie je oprávnený jednostranne meniť dohodnutý rozsah prác.

Článok III.

Cena za Dielo

- 3.1 Cena za Dielo bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17.891,78 EUR s DPH (slovom sedemnásťtisícosemstodevätidesiatjeden eur sedemdesiatosem eurocentov s dph). Cena za Diela je dojednaná dohodou Zmluvných strán na základe ponuky do verejného obstarávania – na základe listinnej podoby vyplneného a oceneného Rozpočtu úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí cenu za Dielo bankovým prevodom na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť faktúru Objednávateľovi najneskôr do 30 dní od okamihu Podpísania protokolu o prevzatí Diela.
- 3.3 Výška ceny za dielo je primeraná a v súlade s platnými právnymi predpismi. Objednávateľ bol s výškou ceny vopred oboznámený, s jej výškou súhlasil a svoj súhlas potvrdil podpísaním tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Rozpočet sa môže navýšiť, pokiaľ je nevyhnutné vykonať práce, ktoré neboli zahrnuté do Rozpočtu, pretože nebolo možné ich predpokladať v čase uzatvárania tejto zmluvy, alebo ak Objednávateľ trvá na vykonaní ďalších prác, ktoré neboli

- dohodnuté v čase uzatvárania tejto zmluvy. Takéto práce musia byť písomné odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami ako dodatok k Rozpočtu, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predmetný dodatok musí obsahovať aj cenu o ktorú sa navýši Rozpočet.
- 3.5 Ak Objednávateľ nesúhlasí s navýšením Rozpočtu, kvôli čomu nie je možné pokračovať vo vykonaní Diela, Zhotoviteľ ma právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie Zhotoviteľa od tejto zmluvy sa riadi podmienkami dohodnutými v článku VI. ods. 6.1 a násl. tejto zmluvy.
 - 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže požiadať Objednávateľa o poskytnutie preddavku na vykonanie Diela. Ak Objednávateľ s jeho poskytnutím súhlasí, potom sa cena za vykonanie Diela pomerne poníži o cenu poskytnutého preddavku.
 - 3.7 Zmluvné strany sa dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň meškania do ktorého sa dostane Objednávateľ sa zaplatením ceny za Dielo.

Článok IV.

Spôsob a miesto vykonania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v obci Kurima, na mieste kde je umiestnená stavba – Obvodné zdravotné stredisko, pričom stavebné práce na Diela začínajú dňa 01.12.2021.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať dohodnutým spôsobom a v súlade s prácami uvedenými v Rozpočte.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby v čo najmenšom rozsahu zasahoval alebo obmedzoval práva tretích osôb na susediacich pozemkoch.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela zabezpečiť potrebný materiál a potrebné technické vybavenie. Ceny materiálov a techniky sú zahrnuté v Rozpočte.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť potrebnú na dokončenie Diela.
- 4.6 Objednávateľ je povinný, ak si to situácia vyžaduje, zabezpečiť bezpečnosť na ceste a informovať vodičov o obmedzení prejazdu po vozovke, do ktorej zasahujú stavebné práce týkajúce sa Diela.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie Diela

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo najneskôr do dňa 30.04.2022. Ak Zhotoviteľ dokončí Dielo pred dohodnutým termínom, informujeme o tom Objednávateľa a na základe vzájomnej dohody si môžu a určia nový termín odovzdania Diela.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že termín plnenie sa predĺži na nevyhnutne potrebný čas, ak nastane niektorá z týchto skutočností:
 - poveternostné podmienky, ktoré bránia vo vykonaní Diela,
 - neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa bez ktorej nie je možné pokračovať vo vykonaní Diela;
 - vznik neočakávanej okolnosti brániacej v pokračovaní prác bez zavinenia Zhotoviteľa.
- 5.3 Objednávateľ je povinný pred tým, než prevezme Dielo vykonať jeho obhliadku a zistiť či Dielo je bez väd. Pokiaľ Dielo neobsahuje žiadne vady, Objednávateľ je povinný prevziať Dielo od Zhotoviteľa.
- 5.4 Ak Objednávateľ zistí vady, Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytne Objednávateľ. Tato lehota nemôže byť kratšia ako 30 dní, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v dodatočnej lehote, Objednávateľ má právo uplatniť si zľavu z ceny za Dielo.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí Diela sa vyhotoví Protokol o prevzatí diela v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá Zmluvná strana. Deň podpisu Protokolu o prevzatí Diela sa považuje za deň kedy je Dielo dokončené a zároveň v ten istý deň bude Dielo prevzaté Objednávateľ od Zhotoviteľa. Protokol o prevzatí Diela musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami a musí obsahovať najmä:
- názov vykonaného Diela;
 - súpis zistených väd a nedostatkov, ak vzniknú;
 - lehoty na odstránenie väd a nedostatkov;
 - zoznam odovzdávaných dokladov, ak sa nejaké majú odovzdať;
 - prehlásenie Zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ vykonané Dielo odovzdáva a Objednávateľ vykonané Dielo preberá;
 - podpisy Zmluvných strán;
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Objednávateľ bez uvedenia opodstatneného dôvodu neodsúhlasí a nepodpíše Protokol o prevzatí Diela, aj napriek tomu, že neboli zistené žiadne vady či iné nedostatky, v dôsledku čoho tu absentuje dôvod na neprevzatie vykonaného Diela a podpísania Protokolu o prevzatí Diela vyhotovený Zhotoviteľom, má sa za to, že márnym uplynutím dodatočnej trojdňovej lehoty poskytnutej Zhotoviteľom sa Protokol o prevzatí Diela považuje za Objednávateľom odsúhlasený a podpísaný bez výhrad a Dielo sa považuje za odovzdané Objednávateľovi bez väd a nedostatkov.

Článok VI. Vypovedanie zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť pred dohodnutým termínom na základe:
- a) dohody Zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a nemusí obsahovať dôvod ukončenia spolupráce Zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v jednotlivých článkoch tejto zmluvy, ale aj:
 - Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu odovzdania Diela, a to o viac ako 60 dní, pričom nenastala žiadna zo skutočností uvedených v článku V. ods. 5.3;
 - Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve alebo ak nastane skrytá prekážka v zmysle článku VIII. ods. 8.6 tejto zmluvy;
 - zo zákonného dôvodu.
- 6.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne dotknutej Zmluvnej strane s uvedením dôvodu, pre ktorý druhá Zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpením od zmluvy sú povinné Zmluvné strany si vydať všetko, čím by sa obohatili.
- 6.3 V prípade odstúpenia Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi to, o čo sa Objednávateľ zhotovením veci obohatil. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou Diela. Právo na ušlý zisk týmto nie je dotknuté.

Článok VII.

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ je povinný Dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť za neho dohodnutú cenu v stanovenej lehote.
- 7.2 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytovať potrebnú súčinnosť na vykonanie Diela.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, s prihliadnutím na miesto, kde sa Dielo vykonáva, že Objednávateľ bude niesť zodpovednosť škody na vykonanom Diele od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a následne aj po jeho prevzatí od Zhotoviteľa.
- 7.4 Objednávateľ je aj vlastníkom vykonaného Diela počas celej účinnosti tejto zmluvy, ako aj po prevzatí Diela Objednávateľom od Zhotoviteľa.
- 7.5 Objednávateľ má právo na kontroly a vyžiadanie si informácií o priebehu realizácie Diela od Zhotoviteľa.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa dohodnutých podmienok a v súlade s Rozpočtom. Dielo je Zhotoviteľ povinný vykonať samostatne, pričom nie je viazaný pokynmi Objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ Diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť kontroly vykonané Objednávateľom a za týmto účelom mu zodpovedať na otázky týkajúce sa postupu vykonania Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k predmetu tejto Zmluvy. Sú mu známe všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi a za chyby, ktoré vzniknú po čase jeho odovzdania, ak boli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa.
- 8.6 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela skryté prekážky týkajúce sa jeho vykonania, a tieto prekážky znemožňujú jeho dokončenie dohodnutým spôsobom, Zhotoviteľ je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Do dosiahnutia dohody o zmene vykonaného Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela prerušiť. Termín odovzdania Diela sa predĺži o dobu prerušenia, pričom sa Zmluvné strany dohodli, že úroky z omeškania sa v takomto prípade nebudú uplatňovať. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene Diela, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok IX.

Spôsoby doručovania písomností Zmluvných strán

- 9.1 Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú Zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej Zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riadne preberať písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ktoré sú doručené na adresu podľa predošlého odseku.

- 9.3 Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania adresátovi, ktorý je fyzickou osobou, resp. fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak Zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 9.4 Písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj elektronickou poštou, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.
- 10.3 Otázky bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných noriem a predpisov.
- 10.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve si môžu Zmluvné strany urobiť len na základe písomného dodatku po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise Zmluvných strán.
- 10.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých a akýchkoľvek dôverných informáciách druhej zmluvnej strany, ktoré táto zmluvná strana považuje za obchodné tajomstvo v zmysle ustanovenia § 17 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ktoré sa stanú stranám známe pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti ostáva platná a účinná aj po zániku tejto Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

v KURIME, dňa 1.12.2021

v KURIME, dňa 1.12.2021

Objednávateľ
Obec Kurima
Ján Bartoš, starosta



FARMA
Gabol
IČC
IČ DPH

V S.R.O.
186 02
237
561000

Zhotoviteľ
FARMA Busov s.r.o.
Kamil Jurč, konateľ