

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta

so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

meno a priezvisko : **Ludmila Prusáková**
rodné priezvisko : Zelinková
dátum narodenia :
rodné číslo :
miesto trvalého pobytu : Záhradná 280/18, 086 12 Kurima
štátna príslušnosť : Slovenská republika

a

1.2 Kupujúci:

názov obce : **Obec Kurima**
sídlom : Klepár 1, 086 12 Kurima
IČO : 00322245
Zastúpená: : Jánom Bartošom, starostom obce

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností tohto obsahu a nasledovných podmienok:

čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti (parcela registra "E"-KN), tak ako je táto nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „**Úrad**“), na:

2.1.1 LV č. **1522** pre k.ú.: **Kurima** (ďalej aj len ako „**LV**“), na mene predávajúcej ako výlučné vlastníctvo v **podiele 1/1**, tak ako je to vedené pod B3 cit. LV, ako:

čl. V.
Osobitné ustanovenia

- 5.1** Predávajúca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jej vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy. V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúca sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2** V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3** Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- 5.4** V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúca je povinná bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcej predmet kúpy.

čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom.
- 6.2** Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatí kupujúci.
- 6.3** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúca potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.

- 7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (1x Predávajúca, 1x Kupujúci) a 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 30. 06. 2022.

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Ludmila Prusáková

.....
Obec Kurima
Ján Bartoš
starosta obce

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 4 listy.
c)	V Bardejove dňa 30.06.2022.

d)	JUDr. Stanislav Súlety
e)	Odtlačok pečiatky