

# Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti

napísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Stanislava Súletyho, advokáta  
so sídlom na Nám. SNP č. 1, 085 01 Bardejov  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## čl. I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Predávajúci:

názov obce : **Obec Kurima**  
sídlo : Klepár 1, 086 12 Kurima  
IČO : 00322245  
Zastupená: : Mgr. Jozefom Škvarekom, starostom obce

a

#### 1.2 Kupujúci:

meno a priezvisko : **Andrej Martiček**  
rodné priezvisko : Martiček  
dátum narodenia :  
rodné číslo :  
miesto trvalého pobytu :  
štátna príslušnosť :

ktorí ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti tohto obsahu a nasledovných podmienok:

## čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (parcely registra "C"-KN), tak ako je táto nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „Úrad“), na:

2.1.1 LV č. 778 pre k.ú.: Kurima (ďalej aj len ako „LV“), na mene predávajúceho v **podiele 1/1**, tak ako je to vedené pod B1 cit. LV, ako:

**Pozemok - parcela reg. "C" evidovaná na katastrálnej mape:**  
- parc. č. 417/3 o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh: záhrada

2.2 Geometrickým plánom č. **36508012-65/22** z 20. 06. 2022 úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov dňa 20. 07. 2022 pod č.: G1-611/2022 bol odčlenený z

parcely CKN č. 417/3 diel o výmere 38 m<sup>2</sup> a tým bola novovytvorená parcela CKN č. 417/18 – záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

#### Prevod vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a to novovytvorenú parcelu CKN č. 417/18 – záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí predmet prevodu, na kupujúceho **do jeho výlučného vlastníctva**.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho touto zmluvou k u p u j e predmet prevodu a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### čl. IV.

#### Kúpna cena za predmet prevodu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu dohodli celkovú odplatu - **kúpnu cenu** vo výške **397,86 EUR** (slovom: **tristodevät'desiatsedem EUR 86/100 centov**), ktorá bude predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet č.: **SK11 5600 0000 0036 2111 3001** v lehote do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma jej účastníkmi.
- 4.2 Predávajúci so splatením kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy súhlasí.
- 4.3 Neuhradenie kúpnej ceny podľa ods. 4.1 tohto článku kúpnej zmluvy zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.4 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku II. a III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kurima č. 23/1 zo dňa 22. 10. 2022.

### čl. V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.  
V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.
- 5.2 V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nebol podaný akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 5.4 V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v tejto kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v tejto kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### **čl. VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu až povolením vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto zmluvy príslušným Úradom.
- 6.2 Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy advokátom a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a to bezodkladne potom, čo mu predávajúci potvrdí úhradu kúpnej ceny v celom rozsahu.

#### **čl. VII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli advokátom poučení a oboznámení s obsahom tejto zmluvy, s platobnými podmienkami tejto kúpnej zmluvy a poistným krytím advokáta.
- 7.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu (1x Predávajúci, 1x Kupujúci) a 1 rovnopis na uloženie do spisu advokáta, ktorý bude použitý pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 7.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma účastníkmi, s vecnými účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov. Podpisom zmluvy sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.6 Účastníci zmluvy si udeľujú navzájom, ako aj advokátovi, ktorý túto zmluvu spísal, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušnému orgánu, ktorý bude o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Bardejove, dňa 24. 01. 2023.

**Predávajúci:**



.....  
Obec Kurima  
Mgr. Jozef Škvarek  
starosta obce

**Kupujúci:**

.....  
Andrej Martiček

### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 4 listy.  |
| c) | V Bardejove dňa 24.01.2023.   |
| d) | JUDr. Stanislav Súlety  |
| e) | Odtlačok pečiatky   |