

Z M L U V A č. 231996 08U02

o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu

(ďalej len „Zmluva“)

1. **Veriteľ:** **Environmentálny fond**
- Sídlo: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491
DIČ: 202 192 5774
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Vačok, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK09 8180 0000 0070 0021 4051
SWIFT: SPSRSKBA
- (ďalej len „**Veriteľ**“)

a

2. **Dižník** **Obec Kurima**
- Sídlo: Klepár 21/1, 086 12 Kurima
IČO: 00 322 245
Štatutárny zástupca: Mgr. Škvarek Jozef
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK68 5600 0000 0036 2111 4012
SWIFT: KOMASK2X
- (ďalej len „**Dižník**“ spoločne s Veriteľom aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“).

Preambula

Kedže:

1. Dižník má záujem o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru;
2. Dižník prejavil svoj záujem v žiadosti o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru č. 231996 zo dňa 19.5.2023 (ďalej len „**Žiadosť o podporu vo forme úveru**“),
3. Veriteľ (Environmentálny fond) je subjekt zriadený zákonom č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o Environmentálnom fonde**“) na uskutočňovanie štátnej podpory starostlivosti o životné prostredie;
4. v zmysle Žiadosti o podporu vo forme úveru a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky o poskytnutí podpory formou úveru

z Environmentálneho fondu č.231996/2023 zo dňa 26.06.2023 vydaného v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 6 Zákona o Environmentálnom fonde (ďalej len „**Rozhodnutie ministra**“) Veriteľ poskytne Dlžníkovi podporu vo forme úveru;

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu v zmysle ustanovení § 497 a nasledujúcich Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení § 9 ods. 6 Zákona o Environmentálnom fonde, v súlade so zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) (ďalej len „**Zákon o štátnej pomoci**“, takto uzavretá zmluva o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu ďalej len ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je povinnosť Veriteľa poskytnúť Dlžníkovi na základe jeho žiadosti podporu vo forme úveru (ďalej len ako „**Úver**“) na činnosti zamerané na dosiahnutie cieľov štátnej environmentálnej politiky

do výšky **93.553,46 EUR**

(slovom: deväťdesiattritisícpäťstopäťdesiattri eur a 46 centov),

a to podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a zodpovedajúca povinnosť Dlžníka poskytnuté finančné prostriedky riadne a včas vrátiť spolu s príslušenstvom podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a splniť aj ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

2. Dlžník je ďalej povinný plniť aj záväzky vyplývajúce z Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Veriteľom a Dlžníkom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dohoda o vyplňovacom práve.**“)
3. Dlžník akceptuje Veriteľom požadované zabezpečenie Úveru vo forme uzavretia Dohody o vyplňovacom práve a pravidlá prípadného výkonu zabezpečenia Úveru.

Článok II. Špecifikácia Úveru, účel použitia Úveru

1. Úver sa poskytuje Dlžníkovi na dobu **20 rokov**, (240 splátok).
2. Úver podľa tejto Zmluvy **nie je štátnou pomocou** v zmysle pravidiel o štátnej pomoci podľa Zákona o štátnej pomoci.
3. Veriteľ poskytuje Dlžníkovi Úver na dohodnutý účel, ktorým je realizácia projektu: „**Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima**“ tak, ako bol podrobne špecifikovaný v Žiadosti o podporu formou úveru (ďalej len „**Projekt**“) a v tomto odseku

a) Názov projektu (účel úveru): Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima

Miesto realizácie projektu: Kurima

Okres: Bardejov

Stavebné povolenie povoľujúce realizáciu projektu č.: 98/2019
 Zo dňa: 28.03.2019
 Vydané (kým): Obec Dubinné
 Právoplatné dňa: 12.04.2019

Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. DUB-2022/111-OcÚ
 Zo dňa: 17.06.2022
 Vydané (kým): Obec Dubinné
 Právoplatné dňa: 17.06.2022

Projektová dokumentácia vypracovaná (kým): Doc. Ing. Martin Lopušniak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier
 Názov : Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima
 Dátum: 7/2016

- c) Termín realizácie Projektu: 2023
- d) Výška celkových rozpočtovaných nákladov na projekt: 93 553,46 EUR

Popis realizácie projektu:
 Z úveru sa bude realizovať:

- e) Súčasťou projektu je financovanie 5 % spoluúčasť projektu Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima, ktorý bol podporený z prostriedkov Environmentálneho fondu č. E4147 08U02 zo dňa 29.11.2022 /,,a v znení neskorších dodatkov"/. Z úveru sa bude financovať spoluúčasť na sumu 10 199,73 EUR a zároveň financovanie neoprávnených výdavkov v rámci realizovanej rekonštrukcie MŠ - náter strechy, zhotovenie SDK podhládov (a ďalšie práce, opravy) nevyhnutné pre zlepšenie užívania schopnosti budovy po realizácii zníženia energetickej náročnosti budovy /nátery, sdk, opravy/ vo výške 83.353,73 EUR.

Uvedené činnosti a práce budú realizované v súlade s rozpočtom Projektu (príloha č. 2 Zmluvy).

Opis činností a prác špecifikovaných v tomto bode bude realizovaný v zmysle projektovej dokumentácie uvedenej v článku II. ods. 3 tejto Zmluvy, zmluvy overenej príslušným orgánom povoľujúcim realizáciu Projektu a zároveň podľa oznámenia k ohláseniu stavebných úprav uvedeného v článku II. ods. 3 tejto Zmluvy.

V prípade akýchkoľvek pochybností Zmluvných strán pri výklade rozsahu a opisu činností a prác, ktoré majú byť vykonané v rámci Projektu, financovanie ktorých je účelom poskytnutia úveru podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany viazané aj špecifikáciou Projektu uvedenou v Žiadosti o podporu vo forme úveru.

- f) Dodávateľ Projektu: Sales Corp s.r.o.
 Sídlo: Werferova 2582/1, Košice – mestská časť Juh
 040 11
 IČO: 46 773 673
 Registrácia: Mestský súd Košice
 Oddiel: Sro Vložka č. : 51726/V
 Zmluva o dielo č. 01/2023 zo dňa : 15.02.2023

Dodávateľ Projektu: Maple Stav s.r.o.
Sídlo: Harhaj 53, 086 45 Harhaj
IČO: 54 783 488
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro Vložka č. 45286/P
Zmluva o dielo č. 082023 Zo dňa: 15.8.2023

4. Dlžník sa zaväzuje použiť poskytnutý Úver len na tento účel, v súlade s touto Zmluvou, Zákonom o Environmentálnom fonde a inými právnymi predpismi a dokumentmi, na ktoré táto Zmluva odkazuje.
5. Dokument označený ako „Podmienky špecifikácie podpory formou úveru“ vydaný Veriteľom v súlade so Zákonom o Environmentálnom fonde, na základe ktorých Dlžník podal Žiadosť o podporu formou úveru, je pre Dlžníka záväzný (ďalej len „**Špecifikácia**“) a Dlžník sa zaväzuje ju v plnom rozsahu dodržiavať. Porušenie ktorejkoľvek podmienky zmluvy stanovenej v Špecifikácii sa pre účely tejto Zmluvy považuje za podstatné porušenie zakladajúce právo Veriteľa od tejto Zmluvy odstúpiť.

Článok III. Podmienky čerpania Úveru

1. Čerpanie poskytnutej podpory formou úveru zo strany Dlžníka si Zmluvné strany dohodli v termíne najneskôr do **15.12.2023** (ďalej len „**Posledný deň lehoty na poskytnutie úveru**“), a to na základe prílohy č. 3.
2. Podmienkou čerpania Úveru je splnenie nasledovných povinností Dlžníkom:
 - a) uzatvoriť Dohodu o vyplňovacom práve;
 - b) zabezpečiť, aby Dohoda o vyplňovacom práve nadobudla platnosť a účinnosť;
 - c) predložiť Veriteľovi vlastnú blankozmenku bez protestu vystavenú Dlžníkom, pre účely úschovy;
 - d) predložiť Veriteľovi písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády SR o zverejnení Zmluvy s jej prílohami a súčasťami, ako aj Dohody o vyplňovacom práve s jej prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle platných právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať;
 - e) predložiť právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlžníka o schválení kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru;
 - f) predložiť právoplatné rozhodnutie obecného zastupiteľstva Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania;
 - g) predložiť vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení;
 - h) predkladať Veriteľovi kópie faktúr (alebo iných účtovných dokladov zodpovedajúcich zákonu č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších

predpisov), spolu s kópiou súpisov vykonaných prác a dodávok (ďalej len „**Doklady**“), ktorými hodnoverne a bez akýchkoľvek pochybností preukáže použitie Úveru na účel dohodnutý v tejto Zmluve, teda na realizáciu Projektu; predkladané Doklady musia byť bez nedostatkov.

3. V prípade nedoručenia uvedených dokumentov v zmysle článku III, ods. 2 tejto Zmluvy zo strany Dlžníka Veriteľovi sa Veriteľ nemôže dostať do omeškania s povolením čerpania poskytnutej podpory formou úveru. Zároveň, ak Dlžník nedoručí Veriteľovi uvedené dokumenty najneskôr jeden (1) mesiac pred Dátumom čerpania, je Veriteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, následkom čoho Dlžníkovi zaniká právo na poskytnutie podpory formou úveru schválenej Rozhodnutím ministra.
4. Podmienkou čerpania Úveru Dlžníkom je okrem iného aj výber dodávateľa na realizáciu Projektu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ak je Dlžník osobou povinnou používať postupy zadávania zákaziek podľa Zákona o verejnom obstarávaní.
5. Dlžník je povinný počas trvania Úverového vzťahu plniť nasledovné priebehové podmienky voči Veriteľovi:
 - a) predkladať EF rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstvom Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a
 - b) predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
 - c) predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a
 - d) Dlžník je povinný najneskôr v lehote do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia realizácie projektu predložiť a doručiť fondu doklad preukazujúci odovzdanie a prevzatie zrealizovaného projektu financovaného z poskytnutého úveru, a
 - e) dlžník je povinný predložiť záverečnú správu o priebehu realizácie projektu, ktorá musí obsahovať detailný opis činností, prác realizovaných príjemcom podpory v rámci oprávneného obdobia a tento opis musí byť v súlade so zmluvou.
6. Ak Dlžník nepredloží Veriteľovi Doklady, alebo ak predloží Dokumenty s nedostatkami, nebude Veriteľ v omeškani s uvoľňovaním Úveru; v takom prípade nárok Dlžníka na čerpanie nevyplatennej časti Úveru zaniká, ak sa na základe písomnej žiadosti Dlžníka nedohodnú s Veriteľom inak.
7. Dlžník sa tiež zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa neprevedie na inú osobu alebo iným spôsobom nescudzí veci získané, resp. zhodnotené z Veriteľom poskytnutého Úveru, a to až do doby úplného splatenia Úveru vrátane príslušenstva.

Článok IV. Úroková sadzba

1. Veriteľ poskytuje Úver s dohodnutou úrokovou sadzbou vo výške **0,1 % p. a.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvým dňom úročenia poskytnutého Úveru je deň prvého čerpania Úveru, resp. jeho časti Dlžníkom. Prvým dňom čerpania Veriteľom

poskytnutého Úveru sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, kedy boli finančné prostriedky Veriteľom v súlade s touto Zmluvou riadne odpísané z účtu Veriteľa na účet Dlžníka, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Veriteľ uvoľňuje Dlžníkovi Úver na základe Dokumentov doručených Dlžníkom, za predpokladu splnenia všetkých podmienok čerpania Úveru stanovených v tejto Zmluve, najmä nie však výlučne článku III. a súčasne ak z predložených Dokladov nevyplýva, že Dlžník používa Úver v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto Zmluvy.

Článok V. Spôsob splácania Úveru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník bude Úver splácať vo forme **mesačných splátok** istiny na bankový účet Veriteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy; a pri platbe použije **variabilný symbol: 101231996 konštantný symbol: 1318**. Dlžník je povinný realizovať splácanie Úveru za nasledovných podmienok a nasledovným spôsobom:
 - a) prvú splátku istiny v zmysle splátkového kalendára splatnú v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom uplynie Posledný deň lehoty na poskytnutie Úveru (ďalej ako „**Prvá splátka istiny Úveru**“);
 - b) ostatné splátky istiny nasledujúce po Prvej splátke istiny Úveru platiť v pravidelných mesačných intervaloch určených v splátkovom kalendári, až do zaplatenia celej sumy Úveru, a to vždy najneskôr do **25.** dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Dlžník berie na vedomie, že Veriteľ vystaví pre Dlžníka splátkový kalendár splácania istiny Úveru, a to v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom uplynie Posledný deň lehoty na poskytnutie Úveru, v ktorom Veriteľ zohľadní celkovú výšku Dlžníkom čerpanej časti istiny Úveru a dobu splácania Úveru v zmysle čl. II tejto Zmluvy. V rámci splátkového kalendára bude určený termín úplného splatenia Úveru vrátane príslušenstva (ďalej ako „**Konečná splatnosť úveru**“).
3. Okrem splátok istiny podľa článku V. ods. 1 tejto Zmluvy je Dlžník povinný platiť Veriteľovi aj splátky úroku Úveru; Dlžník pri platbe použije **variabilný symbol: 202231996 konštantný symbol: 1318**. Dlžník je povinný realizovať splácanie splátok úroku Úveru za nasledovných podmienok a nasledovným spôsobom:
 - a) prvú splátku úroku Úveru za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do Posledného dňa lehoty na poskytnutie úveru v termíne splatnosti Prvej splátky istiny Úveru;
 - b) ostatné splátky úroku Úveru za každý príslušný kalendárny rok (od 1.1. – 31.12.) splácania Úveru v zmysle splátkového kalendára v termíne splatnosti raz ročne najneskôr do 25.12. príslušného kalendárneho roku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ oznámi výšku jednotlivých splátok úroku Úveru Dlžníkovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred ich splatnosťou.
5. Okrem splátok istiny podľa článku V. ods. 1 tejto Zmluvy, môže Dlžník splácať Veriteľovi Úver aj mimoriadnymi splátkami, za predpokladu, že Dlžník písomne požiada Veriteľa o túto možnosť, s uvedením výšky mimoriadnej splátky a termínu jej uskutočnenia a Veriteľ takúto mimoriadnu splátku na základe doručenej písomnej žiadosti Dlžníka Dlžníkovi povolí; Dlžník je oprávnený zaplatiť mimoriadnu splátku Úveru až po doručení súhlasu Veriteľa s uskutočnením mimoriadnej splátky.
6. Jednotlivé splátky istiny a úrokov sa považujú za zaplatené okamihom ich pripísania na účet Veriteľa; Dlžník sa zaväzuje vykonávať úhrady splátok tak, aby každá splátka bola pripísaná na účet Veriteľa najneskôr v deň jej splatnosti.

7. Ak Dlžník nebude schopný riadne a včas platiť splátky dohodnuté v tejto Zmluve, je povinný v dostatočnom predstihu o tom upovedomiť Veriteľa, s uvedením o akú splátku či splátky ide, dôvodom, pre ktorý nebude schopný túto splátku či splátky riadne a včas zaplatiť, ako aj s navrhovaným spôsobom riešenia vzniknutého stavu. Veriteľ následne zhodnotí Dlžníkom navrhované riešenie a rozhodne o jeho prijatí či odmietnutí a v závislosti od tohto rozhodnutia uskutoční príslušné úkony v zmysle podmienok, za akých bol Úver Dlžníkovi poskytnutý.
8. Nároky Veriteľa voči Dlžníkovi sa budú uspokojovať priebežne, vždy od najskôr splatnej pohľadávky – a to v nasledovnom poradí: 1. všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2. úroky z omeškania, 3. úroky, 4. istina po lehote splatnosti a 5. istina.
9. Ak splatnosť akejkoľvek splátky podľa tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je takáto splátka splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

Článok VI. Zabezpečenie Úveru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa voči Dlžníkovi (vrátane ich príslušenstva) vyplývajúcich z tejto Zmluvy vystaví Dlžník v prospech Veriteľa vlastnú blankozmenku podľa Dohody o vyplňovacom práve, a to najneskôr v deň uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Postup pri nedodržaní dohodnutých podmienok

1. Nedodržanie alebo porušenie ktorejkoľvek z podmienok poskytnutia Úveru a/alebo jeho čerpania či splácania uvedených v tejto Zmluve sa v zmysle ustanovení § 31 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o rozpočtových pravidlách**“) považuje za porušenie finančnej disciplíny.
2. Dlžník berie na vedomie, že ak pri nakladaní s prostriedkami z Úveru neplní alebo porušuje dohodnuté zmluvné podmienky alebo postupuje v rozpore so Zákonom o rozpočtových pravidlách, Zákonom o verejnom obstarávaní alebo s akýmkoľvek iným všeobecne záväzným platným právnym predpisom, je Veriteľ oprávnený v ktoromkoľvek štádiu čerpania Úveru jeho čerpanie zastaviť; o zastavení čerpania Úveru je Veriteľ povinný Dlžníka informovať.
3. Dlžník berie na vedomie, že ak pri nakladaní s prostriedkami z Úveru a/alebo ich použití poruší finančnú disciplínu niektorým zo spôsobov uvedených v ustanoveniach § 31 ods. 1 Zákona o rozpočtových pravidlách, môže byť takéto porušenie finančnej disciplíny predmetom sankcionovania zo strany Veriteľa v zmysle ustanovení § 31 Zákona o rozpočtových pravidlách, a to v závislosti od druhu a charakteru konkrétneho spôsobu porušenia finančnej disciplíny.
4. Dlžník berie na vedomie, že prostriedky získané z Úveru je povinný uhradiť dodávateľovi, resp. dodávateľom Projektu najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa ich pripísania na účet Dlžníka. Porušenie tejto povinnosti je považované za porušenie finančnej disciplíny v zmysle ustanovení Zákona o rozpočtových pravidlách. Splnenie tejto povinnosti Dlžník preukáže tým, že do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa vykonania úhrady finančných prostriedkov dodávateľovi, resp. dodávateľom Projektu predloží Veriteľovi výpis z účtu preukazujúci riadne a včasné splnenie uvedenej povinnosti.

5. Ak Dlžník nezaplatí akúkoľvek splátku istiny vo výške a v termíne podľa článku V ods. 1 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške **8 % p. a.** zo sumy nezaplatenej splátky istiny, a to od prvého dňa omeškania za každý začatý deň omeškania; Dlžník pri platbe použije **variabilný symbol: 303231996 konštantný symbol: 1318.**
6. Ak Dlžník nezaplatí akúkoľvek splátku úrokov vo výške a v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške **8 % p. a.** zo sumy nezaplatenej splátky úrokov, a to od prvého dňa omeškania za každý začatý deň omeškania; Dlžník pri platbe použije **variabilný symbol: 404231996 konštantný symbol: 1318.**
7. Ak počas trvania tejto Zmluvy nebude Dlžník riadne a včas plniť svoje záväzky voči Veriteľovi vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v spojení s ňou, alebo ktoré vzniknú z titulu právnymi predpismi stanovených platieb, poplatkov, odvodov či pokút a Dlžník v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Veriteľa nepreukáže, že tieto svoje záväzky voči Veriteľovi riadne splnil, je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy a zároveň požadovať od Dlžníka zaplataenie celého zostatku nesplatenej časti Úveru vrátane príslušenstva jednorazovo.
8. Príslušenstvom istiny sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú úroky v plnej zmluvne dojednanej výške, úroky z omeškania a náklady spojené s ich uplatnením.
9. Ohrozením návratnosti Úveru sa pre účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne stav, kedy:
 - a) Dlžník poskytne Veriteľovi neúplné alebo nesprávne údaje a/alebo neposkytne zmluvne dohodnuté údaje a Doklady a/alebo ak je akékoľvek z jeho vyhlásení uvedených v tejto Zmluve nepravdivé; a/alebo
 - b) Dlžník nesplní a/alebo poruší akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo podľa Dohody o vyplňovacom práve, s výnimkou povinnosti riadne a včas uhrádzať dohodnuté splátky istiny a/alebo úrokov podľa tejto Zmluvy; a/alebo
 - c) sa Dlžník stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov alebo ak vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Veriteľovi v termíne jeho splatnosti; a/alebo
 - d) bude voči Dlžníkovi a/alebo Veriteľovi začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať tejto Zmluvy a/alebo Dohody o vyplňovacom práve; a/alebo
 - e) v majetkových pomeroch Dlžníka nastane zhoršenie, napr. na jeho majetok sa začne exekučné konanie; a/alebo
 - f) bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu na majetok Dlžníka(ďalej len „**Ohrozenie návratnosti Úveru**“).
10. Ak nastane Ohrozenie návratnosti Úveru, bude Veriteľ hodnotiť túto skutočnosť ako nedodržanie dohodnutých podmienok Zmluvy a je oprávnený:
 - a) odstúpiť od tejto Zmluvy a vyzvať Dlžníka na úhradu zostatku nesplatenej časti Úveru vrátane príslušenstva; a/alebo
 - b) pristúpiť k uplatneniu zabezpečenia Úveru v zmysle Dohody o vyplňovacom práve; a/alebo

- c) vyzvať Dlžníka na jednorazovú úhradu zostatku nesplatenej časti Úveru vrátane príslušenstva; a/alebo
 - d) vymáhať svoje pohľadávky súdnou cestou; a/alebo
 - e) nepovoliť, obmedziť alebo zastaviť čerpanie Úveru.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dlžník z akýchkoľvek dôvodov neuhradí Veriteľovi riadne a včas tri (3) splátky istiny a/alebo úroku, je Veriteľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Dlžníka úhradu zostatku nesplatenej časti Úveru vrátane príslušenstva.
 12. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa článku VII. ods. 10 písm. a) tejto Zmluvy vyzve Veriteľ Dlžníka na úhradu zostatku nesplatenej časti Úveru vrátane príslušenstva s lehotou na zaplatenie v trvaní najmenej štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia takejto výzvy, spolu s vyčíslením celej pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi. Ak Dlžník takto vyčíslenú pohľadávku neuhradí najneskôr v lehote podľa výzvy podľa tohto odseku, je Veriteľ oprávnený pristúpiť k uplatneniu zabezpečenia Úveru v zmysle Dohody o vyplňovacom práve.
 13. Dlžník je oprávnený písomne požiadať Veriteľa o poskytnutie dodatočnej lehoty na odstránenie skutočností na strane Dlžníka, zakladajúcich Ohrozenie návratnosti Úveru a Veriteľ je oprávnený (nie však povinný) udeliť Dlžníkovi písomný súhlas na ich odstránenie v dodatočnej lehote.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Veriteľ je v zmysle ustanovení § 5 ods. 6 a § 11 ods. 2 Zákona o Environmentálnom fonde vykonávať finančnú kontrolu hospodárenia s prostriedkami fondu a dodržiavania podmienok tejto Zmluvy podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dlžník je povinný kedykoľvek umožniť Veriteľovi vykonávanie kontroly podľa tohto odseku a poskytnúť Veriteľovi v tejto súvislosti všetku potrebnú súčinnosť.
2. Dlžník je povinný na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti fondu umožniť vykonanie štátneho dozoru vo veciach dosiahnutia cieľov štátnej environmentálnej politiky Slovenskou inšpekciou životného prostredia Slovenskej republiky, príslušným okresným úradom alebo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
3. Dlžník vyhlasuje, že:
 - a) nemá vedomosť o tom, že by od neho tretia osoba vymáhala zaplatenie takej pohľadávky a/alebo že by bolo voči nemu vedené také súdne konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Dlžníka splatiť všetky pohľadávky Veriteľa;
 - b) nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, kedy by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť schopnosť Dlžníka splatiť celkovú pohľadávku Veriteľa;
 - c) údaje, ktoré sú obsahom Žiadosti o podporu formou úveru, ako aj všetky informácie obsiahnuté v jej sprievodných dokumentoch a dokladoch, ktoré tvoria jej prílohy, ako aj údaje uvedené v Zmluve a/alebo Dohode o vyplňovacom práve sú pravdivé, úplné a že Veriteľovi nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na poskytnutie Úveru a/alebo uzatvorenie tejto Zmluvy;
 - d) ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá žiadne finančné záväzky po lehote splatnosti voči štátnemu rozpočtu a/alebo voči Veriteľovi;
 - e) na majetok Dlžníka nie je vedené žiadne exekučné konanie;

- f) na uzatvorenie tejto Zmluvy a/alebo Dohody o vyplňovacom práve a na vykonávanie záväzkov Dlžníka podľa tejto Zmluvy a/alebo Dohody o vyplňovacom práve bol udelený súhlas, povolenie, alebo vyjadrenie všetkých orgánov Dlžníka v zmysle vnútorných dokumentov Dlžníka a všeobecne záväzných platných právnych predpisov a že nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie žiadnej inej tretej osoby, s výnimkou prípadných povolení, súhlasov, schválení a vyjadrení, uvedených v tejto Zmluve a/alebo Dohode o vyplňovacom práve;
- g) realizovaný Projekt a/alebo jeho časť ani prostriedky nebudú použité pre účely realizácie hospodárskej činnosti resp. hospodárske využitie nepresiahne strop 20% celkovej ročnej kapacity a ani nebudú poskytovať neoprávnenú výhodu žiadnemu subjektu, ktoré realizuje hospodársku činnosť, uvedené platí na celú dobu splácania úveru, v prípade presiahnutia hospodárskej činnosti má žiadateľ povinnosť o tejto skutočnosti informovať Environmentálny fond bezodkladne; a zároveň
- h) Dlžník sa zaväzuje, že v priebehu trvania tohto zmluvného vzťahu bude Veriteľ a bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach a/alebo zmenách týkajúcich sa nových alebo prebiehajúcich súdnych sporov.
4. Za prípad, kedy Dlžník riadne a včas neplní a/alebo porušuje záväzky z tejto Zmluvy sa považuje najmä no nie výlučne vznik exekučného titulu, napríklad výkazu nedoplatkov v súvislosti s neplnením zákonom stanovených platieb, poplatkov, odvodov alebo pokút zo strany Dlžníka voči Veriteľovi.
5. Vystaviteľ podpisom tejto Dohody prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu Veriteľa poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné. Podrobnosti o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na stránke Veriteľa.
6. Dlžník berie na vedomie, že Projekt a/alebo časti Projektu nemôžu byť financované z viacerých podporných schém v danej oblasti, porušenie uvedenej podmienky sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Článok IX. Náhrada škody

1. Ak Dlžník svojim konaním spôsobí Veriteľovi škodu (najmä ak niektoré z jeho vyhlásení uvedených v článku VIII ods. 4. tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, uvedie Veriteľa do omylu uvedením nepravdivých údajov v Žiadosti o podporu formou úveru, predloží Veriteľovi nepravdivé doklady atď.), je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka náhradu spôsobenej škody, ktorá mu konaním Dlžníka vznikne.
2. Uplatnením náhrady škody podľa tohto článku Zmluvy sa Dlžník nezbaňuje prípadnej trestnej zodpovednosti, najmä v prípadoch naplnenia skutkovej podstaty trestného činu poškodzovania veriteľa, úverového podvodu, subvenčného podvodu, prípadne iných trestných činov podľa osobitnej časti zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.
- 3.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do úplného splatenia Úveru vrátane príslušenstva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovení § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len prostredníctvom vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná (resp. adresát neznámy), považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom vrátenia tejto zásielky odosielajúcej osobe. Pre doručovanie je rozhodné sídlo zapísané v obchodnom registri, alebo inom príslušnom registri.
7. Zmluva je vyhotovená v **štyroch (4)** vyhotoveniach, z ktorých **dve (2)** vyhotovenia dostane Veriteľ a **dve (2)** vyhotovenia dostane Dlžník.
8. Osoby podpisujúce Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1. Dohoda o vyplňovacom práve,
- b) Príloha č. 2: Rozpočet Projektu,
- c) Príloha č. 3: Záverečný odpočet čerpania.

V Prešove, dňa:

V Bratislave, dňa:

.....

.....

Obec Kurima
v zastúpení Mgr. Jozef Škvarek
starosta obce

Environmentálny fond
v zastúpení Ing. Ľubomír Vačok
generálny riaditeľ

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 231996

- 1. Remitent:** **Environmentálny fond**
- Sídlo: Nevädzová 806/5, 821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491
DIČ: 202 192 5774
Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Vačok, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK09 8180 0000 0070 0021 4051
SWIFT: SPSRSKBA
- (ďalej len „**Remitent**“)

a

- 2. Vystaviteľ** **Obec Kurima**
- Sídlo: Klepár 21/1, 086 12 Kurima
IČO: 00 322 245
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Škvarek
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK68 5600 0000 0036 2111 4012
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „**Vystaviteľ**“ spoločne s Remitentom aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu aj ako „**Zmluvná strana**“, uzatváraná dohoda ďalej ako „**Dohoda**“).

Článok I.

Vystavenie a odovzdanie blankozmenky

1. Remitent ako veriteľ poskytne Vystaviteľovi ako dlžníkovi podporu vo forme úveru vo výške **93.553,46 EUR** (ďalej len „**Úver**“) na základe **Zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu č. 231996 08U02 zo dňa 14.09.2023** v znení všetkých jej dodatkov (ďalej len „**Zmluva o úvere**“).
2. Zabezpečenými pohľadávkami Remitenta sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
 - a) pohľadávka zo Zmluvy o úvere, na základe ktorej Remitent poskytol alebo poskytne Vystaviteľovi Úver, pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Zmluve o úvere a príslušenstvo ako je špecifikované v Zmluve o úvere, a to najmä úroky, úroky z omeškania, ako aj nákladov na ich uplatnenie;
 - b) pohľadávka spolu s jej príslušenstvom, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením od Zmluvy o úvere alebo s jej vypovedaním;
 - c) pohľadávka spolu s jej príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku alebo v súvislosti s plnením Remitenta Vystaviteľovi bez

právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol;

- d) pohľadávka spolu s jej príslušenstvom, ktorá vznikne z titulu ukončenia alebo neplatnosti Zmluvy o úvere bez ohľadu na dôvod ukončenia alebo neplatnosti, ako aj prípadných nárokov, ktoré môžu vzniknúť, ak bude akýkoľvek právny úkon v súvislosti so Zmluvou o úvere, s pohľadávkami alebo nárokmi podľa tohto bodu napadnutý ako odporovateľný právny úkon v súvislosti s konkurzným konaním, reštrukturalizačným konaním alebo inak;
- e) pohľadávka spolu s jej príslušenstvom, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (t. j. pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých finančných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t. j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere;

(všetky uvedené prípady spoločne alebo ktorýkoľvek z nich jednotlivo ďalej aj ako „**Pohľadávka**“, pričom tieto prípady môžu nastať jednotlivo alebo súbežne).

3. Predmetom tejto Dohody je dohoda Zmluvných strán podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) spolu s ustanoveniami článku I., § 10 zákona č. 191/1950 Zb. Zákon zmenkový a šekový v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon zmenkový a šekový**“) o spôsobe a podmienkach doplnenia blankozmenky, ktorá bola vystavená na zabezpečenie Pohľadávky.
4. Vystaviteľ týmto potvrdzuje, že na zabezpečenie Pohľadávky Remitenta z Úveru podľa Zmluvy o Úvere vystavil vlastnú blankozmenku ako zabezpečovací prostriedok s nasledovnými údajmi:
 - a) Označenie, že ide o zmenku, vyjadrené v texte listiny;
 - b) Bezpodmienečný sľub zaplatiť určitú peňažnú sumu;
 - c) Miesto a dátum vystavenia: V Prešove dňa 14.9.2023
 - d) Na rad Environmentálny fond, Nevádzová 806/5, 821 01 Bratislava, IČO: 30 796 491;
 - e) Doložka: „bez protestu“;
 - f) Vystaviteľ: Obec Kurima, so sídlom Klepár 21/1, 086 12 Kurima, IČO: 00322245 a podpis oprávnenej osoby Vystaviteľa;
 - g) vo vystavenej blankozmenke chýba údaj určujúci zmenkovú sumu, menu zmenkovej sumy, dátum splatnosti zmenky a miesto plnenia zmenkovej sumy;
5. Vystaviteľ týmto potvrdzuje, že blankozmenku vystavenú podľa ustanovení článkom I. ods. 4 Dohody vydáva Remitentovi ako prvému majiteľovi a že táto je pri vydaní **vedome** neúplná a ktorú je Remitent oprávnený vyplniť v rozsahu nevyplnených údajov v súlade s ustanoveniami tejto Dohody, avšak výlučne len za predpokladu, že nastanú skutočnosti uvedené v článku III. ods. 1 tejto Dohody.
6. Remitent podpisom tejto Dohody potvrdzuje prijatie blankozmenky vystavenej a odovzdanej Vystaviteľom podľa ustanovení tohto článku Dohody a v súlade s článkom VI. Zmluvy o úvere.
7. Vystaviteľ súhlasí s použitím blankozmenky vystavenej podľa ustanovení tohto článku Dohody na zabezpečenie Pohľadávky Remitenta.

Článok II.

Udelenie vyplňovacieho práva a jeho obsah

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vystaviteľ udeľuje Remitentovi neodvolateľné zmenkové vyplňovacie právo, ktoré Remitenta oprávňuje k tomu, aby vyplnil v texte odovzdanej blankozmenky chýbajúce údaje, a to zmenkovú sumu a jej menu, dátum splatnosti zmenky a miesto platenia zmenkovej sumy a urobil tak z blankozmenky zmenku úplnú.
2. Remitent je oprávnený využiť toto zmenkové vyplňovacie právo v prípadoch dohodnutých v ustanoveniach článku III Dohody.

3. Remitent je oprávnený vyplniť zmenkovú sumu vo výške Pohľadávky alebo jej časti ku dňu uplatnenia zmenkového vyplňovacieho práva.
4. Remitent súčasne vyplní dátum splatnosti zmenky, ktorým bude najskôr siedmy (7.) deň po dni vyplatenia blankozmenky Remitentom podľa článku III ods. 1 tejto Dohody, ale nie skôr ako desiaty (10.) deň odo dňa omeškania so splatením splatnej Pohľadávky alebo jej časti.
5. Remitent ďalej vyplní menu zmenkovej sumy platnú v Slovenskej republike v čase vyplňovania blankozmenky.
6. Remitent súčasne vyplní miesto platenia zmenkovej sumy.

Článok III.

Podmienky uplatnenia vyplňovacieho práva

1. Zmenkovú sumu, určenú podľa článku II. ods. 3 tejto Dohody, dátum splatnosti zmenky určený podľa článku II ods. 4 tejto Dohody, menu zmenkovej sumy podľa článku II. ods. 5 tejto Dohody a miesto platenia zmenkovej sumy podľa článku II ods. 6 tejto Dohody má Remitent právo vyplniť, ak Vystaviteľ neuhradí Remitentovi riadne a včas jeho splatnú Pohľadávku v lehote stanovenej v Zmluve o úvere alebo v lehote písomne určenej Remitentom, ak Remitent využije svoje právo vyhlásenia okamžitej splatnosti Pohľadávky podľa Zmluvy o úvere.
2. Uplatnenie pohľadávky zo zmenky nemá za následok zmenu pôvodných Pohľadávok, preto všetky zabezpečovacie prostriedky pôvodne dohodnuté medzi Zmluvnými stranami zostávajú zachované.
3. Po vyplnení blankozmenky Remitent oznámi túto skutočnosť Vystaviteľovi s údajmi zmenkovej sumy a meny a dňa splatnosti.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vyplňovacie právo Remidenta udelené touto Dohodou je neodvolateľné a je prevoditeľné. Ku zmene v osobe nositeľa vyplňovacieho práva môže dôjsť len súčasne s prevodom alebo prechodom blankozmenky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Remitent nevyužije vyplňovacie právo, vráti Vystaviteľovi blankozmenku až po úplnom zaplatení Pohľadávky špecifikovanej v článku I. tejto Dohody.
3. Ak Remitent požiadal o vydanie platobného rozkazu, môže nezávisle na tom (i) domáhať sa splnenia neuhradených Pohľadávok podľa Zmluvy o úvere, a (ii) uplatniť právo z akéhokoľvek zabezpečenia či notárskej zápisnice, ktoré mu boli na základe Zmluvy o úvere poskytnuté. Toto platí až do úplného uspokojenia všetkých Pohľadávok a Vystaviteľ súhlasí, že nevznesie námietku súčasne prebiehajúcich konaní v žiadnom z nich.
4. Prevzatie blankozmenky a jej vyplnenie sa nedotýka existencie a trvania Pohľadávok. Po úhrade všetkých Pohľadávok odovzdá Remitent originál blankozmenky späť Vystaviteľovi s vyznačením potvrdenia o zaplatení záväzku v celosti alebo inak znehodnotenú oproti písomnému potvrdeniu o prevzatí originálu blankozmenky. Ak nie je po vyplnení blankozmenka zaplatená, môže Remitent popri nárokoch z blankozmenky požadovať odo dňa jej splatnosti aj úroky z omeškania z nevrátených peňažných prostriedkov vo výške určenej podľa Zmluvy o úvere zníženej o prípadné úrokové nároky z blankozmenky.
5. Vystaviteľ podpisom tejto Dohody prehlasuje, že mu boli v rámci osobitného dokumentu Banky poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v rozsahu čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (Všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a že im porozumel a považuje ich za dostatočné.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vystaviteľ týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou o úvere a so všetkými jej súčasťami.
2. Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú bližšie špecifikované v tejto Dohode, sa riadia Zmluvou o úvere.
3. Právne vzťahy založené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami slovenských právnych predpisov s vylúčením kolíznych noriem.
4. Pojmy a výrazy obsiahnuté v tejto Dohode sa budú používať a vykladať s významom, v zmysle ktorého boli použité prvýkrát, alebo s významom podľa definície v Zmluve o úvere.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovení § 47a. ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že Vystaviteľ zabezpečí zverejnenie Dohody v Centrálnom registri zmlúv v lehote troch (3) mesiacov odo dňa podpisu Dohody Zmluvnými stranami; ak Vystaviteľ Dohodu v tejto lehote nezabezpečí zverejnenie Dohody a Dohoda nebude v tejto lehote zverejnená, nenadobudne Dohoda účinnosť, Zmluvné strany ňou nebudú viazané a Dohoda za zrušuje od počiatku.
6. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len prostredníctvom vzostupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
7. Dohoda je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
8. Ak niektoré ustanovenia Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Dohody, pokiaľ pri uzatváraní Dohody Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Dohoda je vyhotovená v **štyroch (4)** vyhotoveniach, z ktorých **dve (2)** vyhotovenia dostane Vystaviteľ a **dve (2)** vyhotovenia dostane Remitent.
10. Osoby podpisujúce Dohodu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že si text Dohody riadne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa

.....

.....

Obec Kurima
Mgr. Jozef Škvarek
starosta obec

Environmentálny fond
Ing. Ľubomír Vačok
generálny riaditeľ

ZMLUVA O DIELO č. 01/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Kurima**
So sídlom : Klepár 1, 086 12 Kurima
Zastúpený : Mgr. Jozef Škvarek, starosta obce
IČO : 00322245
DIČ: 2020623209
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 Zhotoviteľ : **Sales Corp s. r. o.**
Názov lídra: **Sales Corp s. r. o.**
So sídlom : Kováčska 233/21, 040 01 Košice
Zastúpený a oprávnený
jednať vo veciach zmluvy : Matúš Nálepka, konateľ
IČO : 46 773 673
DIČ : 2023587258
IČ DPH : SK2023587258
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN : SK041100000002945041003
Zapísaný v: Obchodný register Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51726/V

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 7/2023 zn. 789 - WNP zo dňa 11.01.2023

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Kurima, parcela CKN 360**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- **Začiatok realizácie: do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**

Dokončenie realizácie: do 4 mesiace odo dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis. Dielo musí byť ukončené a odovzdané bez vád najneskôr do 30.06.2023.

3.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Počet stanovených kalendárnych dní zhotoviteľom je záväzný. V prípade akejkoľvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 3.6 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 6.15 až 6.17 tejto zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v Časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	170 000,00 EUR
DPH vo výške 20%	34 000 EUR
Cena s DPH	204 000,00 EUR

(slovom: dvestoštyritisíc EUR)

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo, a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác naviac.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie za realizáciu diela na základe jednej Konečnej faktúry po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.2.1

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.2.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyiac prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadziieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, razítkom, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a razítka na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.5.1.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a Environmentálneho fondu, preto sa zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy uhrádza Objednávateľ aj zo štrukturálnych fondov EÚ, ktoré budú Objednávateľovi poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom a riadiacim orgánom (ďalej len „RO“) ako poskytovateľom nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“).

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.6 tohto článku .

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.10.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.12.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.13.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.15.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.16.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.17.

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.18.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.19.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov

o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS .

6.20.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek , ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.21.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.22.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo. Kópia poistnej zmluvy musí tvoriť neoddeliteľnú prílohu k zmluve o dielo a túto poistnú zmluvu je povinný uchádzač predložiť najneskoršie k termínu odovzdania staveniska objednávateľovi.

6.23.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

6.24

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na

stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode

8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.

V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto väd bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľa“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia.

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokování, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené rozhodcovským súdom SOPK Bratislava jediným rozhodcom, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s Odkladacou podmienkou uvedenou v čl. XIII tejto zmluvy.

12.4.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

12.6.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram

Príloha č. 3 – Informácie o subdodávateľoch

Príloha č. 4 – Poistná zmluva

XIII. Odkladacia podmienka

13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa dňom splnenia odkladacej podmienky podľa článku 13.2. zmluvy. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

13.2. Zmluva nadobudne účinnosť v prípade, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania, dorúčením správy z následnej ex-post kontroly verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov o pripustení výdavkov z predmetného verejného obstarávania do financovania. Táto podmienka sa považuje za podmienku odkladacu, splnenie ktorej bude mať za následok nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy (5. deň odo dňa doručenia správy z následnej ex-post kontroly Objednávateľovi od Poskytovateľa).

v KURIME dňa: 15. FEB. 2023

V Košiciach dňa: 15.02.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Objednávateľ



.....
Zhotoviteľ
Matúš Nálepka
konateľ

0.
ce 040 01
.023587258
S
w.ac-stavby.sk

ZMLUVA O DIELO č. 082023 (doplní zhotoviteľ)

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Obec Kurima**
So sídlom : Klepár 1, 086 12 Kurima
Zastúpený : Mgr. Jozef Škvarek, starosta obce
IČO : 00322245
DIČ : 2020623209
Bankové spojenie :
Číslo účtu IBAN :

Ďalej len *Objednávateľ*

a

1.2 Zhotoviteľ : **Maple Stav s.r.o.**
Názov lídra: **Maple Stav s.r.o.**
So sídlom : Harhaj 53, 086 45 Harhaj
Zastúpený a oprávnený
jednať vo veciach zmluvy : Jozef Dvorský
IČO : 54 783 488
DIČ : 2121790550
IČ DPH : SK2121790550
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu IBAN : SK80 0900 0000 0051 9833 5748
Zapísaný v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 45286/P

Ďalej len *Zhotoviteľ*

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Rekonštrukcia MŠ v obci Kurima – 2. etapa**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, ktorá je výsledok súťaže uskutočnenej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 140/2023 zn. 23715 - WNP zo dňa 18.07.2023

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

2.3.

Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: **Obec Kurima, parcela CKN 360**

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: **do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia „Výzvy na prevzatie Staveniska“, ktorá bude Zhotoviteľovi zaslaná Objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.**

Dokončenie realizácie: **do 25.08.2023.**

3.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Počet stanovených kalendárnych dní zhotoviteľom je záväzný. V prípade akejkoľvek udalosti postupuje Zhotoviteľ v zmysle bodu 3.6 a preruší práce, čo uvedie aj v stavebnom denníku vedenom v zmysle bodu 6.15 až 6.17 tejto zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností sa má zato, že úkony a činnosti uvedené v Časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa prevzatia Staveniska podľa tejto Zmluvy a končia sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku (písomne na adresu objednávateľa).

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna s ohľadom na práce predpokladané výkazom výmer a je a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

4.2.

Cena diela je na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH	68995,37 EUR
DPH vo výške 20%	13799,07 EUR
Cena s DPH	82794,44 EUR

(slovom: osemdesiatdvatisíc sedemstodeväťdesiatštyri EUR a štyridsaťštyri/100 centov)

4.3.

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu, revízne správy, odpady – doklady, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo vypracované v súlade s oceneným výkazom výmer. V prípade, ak bude potrebné vykonať práce nad rámec oceneného výkazu výmer (naviac práce) z dôvodov, ktoré zhotoviteľ nezavinil, môžu byť takéto práce vykonané na základe dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v súlade s § 18 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých v platnom znení.

4.4.

Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny za dielo a nie je oprávnený domáhať sa zvýšenia ceny za dielo bez uzavretia písomného dodatku k zmluve o dielo, a to ani v prípade vzniku potreby vykonania prác naviac.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie za realizáciu diela na základe jednej Konečnej faktúry po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.2.1

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

5.2.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác ako aj odsúhlasenie navyše prác bude právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený stavebným dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízií správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadziieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaných oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- označenie faktúry a jej číslo,
- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
- číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,

V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať s označením, razítkom, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a razítka na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť na CD/DVD fotodokumentáciu zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávať ako podklad k faktúre predložiť Objávateľovi aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) pre investičné projekty.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.5.1.

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a Environmentálneho fondu – úver.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie okrem iného zodpovednú osobu – stavebný dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.4.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na prízjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.5.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.

6.6

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.7.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená diktia bodu 6.6 tohto článku .

6.8.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.9.

Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona.

6.10.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je

zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odhalenie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odhalenie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta a stavebný dozor.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorý podpíšu všetci zúčastnení.

6.12.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – stavebný dozor.

6.13.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov. Po dokončení diela Zhotoviteľ predloží aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.14.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.15.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby.

6.16.

Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.17.

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti tak ako je uvedené v prvej vete tohto odstavca.

6.18.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta a stavebného dozoru bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odobrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.19.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS .

6.20.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek , ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.21.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli

byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.22.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo. Kópia poistnej zmluvy musí tvoriť neoddeliteľnú prílohu k zmluve o dielo a túto poistnú zmluvu je povinný uchádzač predložiť najneskoršie k termínu odovzdania staveniska objednávateľovi.

6.23.

Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v prílohe tejto zmluvy.

6.24

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie vád a nedorobkov.

7.6.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 8.3.

Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok. Záručná doba na výrobky je minimálne 24 mesiacov.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradíť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade.

V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie vád diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinností uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Vymedzenie niektorých pojmov

11.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

11.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

11.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XII. Záverečné ustanovenia.

12.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené rozhodcovským súdom SOPK Bratislava jediným rozhodcom, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

12.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

12.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

12.4.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve obdrží Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

12.5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

13.6.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Kurime dňa: 15.08.2023

V Kurime dňa: 15.08.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Maple Stav s.r.o.
Harhaj 5B, 086 45, Harhaj
IČO: 54 723 488
IČ DPH: SK2121790550

.....
Objednávateľ

.....
zhotoviteľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23020
Stavba: MŠ Kurima

JKSO:
Miesto:

Objednávate Obec Kurima, Obecný úrad, Klepár 21/, 086 12 Kurima

Zhotoviteľ: Maple Stav s.r.o., Harhaj 53, 086 45 Harhaj

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 15.8.2023

IČO: 00 322 245

IČ DPH:

IČO: 54 783 488

IČ DPH: SK2121790550

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH 68 995,37

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	68 995,37	13 799,07

Cena s DPH v EUR 82 794,44

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 23020

Stavba: MŠ Kurima

Miesto:

Dátum: 28.07.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		68 995,37	82 794,44
2	Nater	28 062,09	33 674,51
3	sdk	21 818,87	26 182,64
4	opravy	19 114,41	22 937,29

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 51, 086 45 Marhaň
IČO: 54 283 488
IČ DPH: SK2121790550 [2]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
MŠ Kurima
Objekt:
2 - Nater

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ: Obec Kurima, Obecný úrad, Klepár 21/, 086 12 Kurima

KS:
Dátum: 15.08.2023

IČO: 00 322 245
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Maple Stav s.r.o., Harhaj 53, 086 45 Harhaj

IČO: 54783488
IČ DPH: SK2121790550

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			28 062,09
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	28 062,09	20,00%	5 612,42

Cena s DPH	v EUR	33 674,51
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kurima

Objekt: 2 - Nater

Miesto:

Dátum: 15.08.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

28 062,09

PSV - Práce a dodávky PSV

23 252,09

783 - Nátery

23 252,09

M - Práce a dodávky M

4 810,00

21-M - Elektromontáže

4 810,00

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 086 45 Marhaň
IČO: 54 783 488
IČ DPH: SK2121790550 [2]

ROZPOČET

Stavba: MŠ Kurima

Objekt: 2 - Nater

Miesto:

Dátum: 15.08.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

28 062,09

D PSV Práce a dodávky PSV 23 252,09

D 783 Nátery 23 252,09

1	K	783101812.S	Odstránenie starých náterov z ocefových konštrukcií ťažkých A ocefovou kefou	m2	700,000	2,24	1 568,00
2	K	783172510.S	Nátery oceľ.konštr. polyuretánové ťažkých A dvojnásobné 2x s emailovaním.- 140µm	m2	700,000	27,68	19 376,00
3	K	783190010.S	Oprava bytumenovým tmelom	kpl	1,000	1 636,09	1 636,09
4	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	700,000	0,96	672,00

D M Práce a dodávky M 4 810,00

D 21-M Elektromontáže 4 810,00

5	K	210220001.S	Dodávka a montáž bleskozvodu	kpl	1,000	4 810,00	4 810,00
---	---	-------------	------------------------------	-----	-------	----------	----------

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 086 45 Marhaň
IČO: 54 783 488
IČ DPH: SK2121790550 [2]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
MŠ Kurima
Objekt:
3 - sdk

JKSO:
Miesto:
Objednávateľ: Obec Kurima, Obecný úrad, Klepár 21/, 086 12 Kurima

KS:
Dátum: 15.08.2023

IČO: 00 322 245
IČ DPH:

Zhotoviteľ: Maple Stav s.r.o., Harhaj 53, 086 45 Harhaj

IČO: 54783488
IČ DPH: SK2121790550

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			21 818,87
---------------------	--	--	------------------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	21 818,87	20,00%	4 363,77

Cena s DPH	v EUR	26 182,64
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kurima

Objekt: 3 - sdk

Miesto:

Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Dátum: 15.08.2023

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

21 818,87

HSV - Práce a dodávky HSV

1 669,55

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 669,55

PSV - Práce a dodávky PSV

20 149,32

763 - Konštrukcie - drevostavby

20 149,32

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 086 45 Marhaň
IČO: 54 783 488
IČ DPH: SK2121790550

ROZPOČET

Stavba: MŠ Kurima

Objekt: 3 - sdk

Miesto:

Dátum: 15.08.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							21 818,87
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 669,55
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 669,55
1	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	428,090	3,90	1 669,55
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				20 149,32
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				20 149,32
2	K	763137105.S	Kazetový podhľad 600 x 1200 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 8 mm	m2	428,090	46,80	20 034,61
3	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	191,185	0,60	114,71

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 086 45 Marhaň
IČO: 54 783 488
IČ DPH: SK2121790550

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MŠ Kurima

Objekt:

4 - opravy

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Kurima, Obecný úrad, Klepár 21/, 086 12 Kurima

Zhotoviteľ: Maple Stav s.r.o., Harhaj 53, 086 45 Harhaj

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.08.2023

IČO: 00 322 245

IČ DPH:

IČO: 54783488

IČ DPH: SK2121790550

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

19 114,41

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	19 114,41	20,00%	3 822,88

Cena s DPH

v EUR

22 937,29

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kurima

Objekt: 4 - opravy

Miesto:

Dátum: 15.08.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

19 114,41

HSV - Práce a dodávky HSV

10 491,92

2 - Zakladanie

3 236,94

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

7 254,98

PSV - Práce a dodávky PSV

8 622,49

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

734,43

762 - Konštrukcie tesárske

4 951,59

764 - Konštrukcie klampiarske

199,12

766 - Konštrukcie stolárske

232,41

776 - Podlahy povlakové

2 504,94

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 086 45 Marhaň
IČO: 51 783 178
IČ DPH: SK2121790550 [2]

ROZPOČET

Stavba: MŠ Kurima
Objekt: 4 - opravy

Miesto: Dátum: 15.08.2023
Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							19 114,41
D	HSV		Práce a dodávky HSV				10 491,92
D	2		Zakladanie				3 236,94
1	K	274271031.S	Dodávka a montáž rampy pre imobilných	kpl	1,000	3 236,94	3 236,94
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				7 254,98
2	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	19,220	3,33	64,00
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	35,842	15,89	569,53
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	680,998	0,48	326,88
5	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	35,842	13,29	476,34
6	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	179,210	1,49	267,02
7	K	979093511.S	Drvenie stavebného odpadu z demolácií (recyklácia bez kov. mat.) z muriva tehlového a tvárnicového	t	35,842	3,77	135,12
8	K	981331111.S	Demolácia komínov z tehlového muriva vykonávaná postupným rozoberaním, -1,80000t	m3	19,800	273,54	5 416,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 622,49
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				734,43
9	K	721110205.S	Oprava ZTI odvetranie	kpl	1,000	734,43	734,43
D	762		Konštrukcie tesárske				4 951,59
10	K	762332933.S	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 224 - 288 cm2	m	33,000	23,17	764,61
11	K	762342911.S	Zalátovanie otvorov latami do hr. 32/50 mm na vzdialenosť do 0,22 m plochy otvoru do 1 m2	m2	8,000	13,40	107,20
12	K	762521104.S	Položenie podláh nehobfovaných hrubých na zraz z dosiek a fošien	m2	100,000	5,99	599,00
13	M	605420000100	Rezivo stavebné zo smreku	m3	5,000	449,90	2 249,50
14	K	762526130.S	Položenie vankúšov pod podlahy osovej vzdialenosti nad 650 do 1000 mm	m2	50,000	4,38	219,00
15	M	605420000100	Rezivo stavebné zo smreku	m3	2,250	449,90	1 012,28
D	764		Konštrukcie klampiarske				199,12
16	K	764311999.S	Doplnenie strešnej krytiny 2000 x 1000 mm, so sklonom nad 30° do 45°	m2	8,000	24,89	199,12
D	766		Konštrukcie stolárske				232,41
17	K	766641161.S	Dodávka a montáž interiérovej plastovej steny	m	20,788	11,18	232,41
D	776		Podlahy povlakové				2 504,94
18	K	776511810.S	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	48,600	3,16	153,58
19	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	48,600	10,09	490,37
20	M	284110000605.S	Podlaha PVC heterogénna	m2	51,030	28,32	1 445,17
21	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	48,600	1,40	68,04
22	K	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	48,600	6,98	339,23
23	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	24,439	0,35	8,55

Maple Stav s.r.o.
Harhaj 53, 085 45 Marhaň
IČO: 54 783 488
IČ DPH: SK2121790550

