

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2025

Prenajímateľ: OBEC Kurima, 086 12 Kurima, Klepár 21/1
zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Škvarekom
IČO: 00322245

Nájomca: Ing. Jana Jurčová
Hrabovec 128
086 11 Hrabovec

Čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Kurima, zapísanej na LV 778 parcela č. 352 CKN, vedená ako budova kina.
2. Predmetom nájmu sú priestory pri kinosále na Nám. sv. Michala 71/1, Kurima ako skladové priestory o výmere 6,60 m².

Čl. II Cena nájmu

1. Cena nájmu prenajatej časti nehnuteľnosti je stanovená v súlade VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kurima.
2. Ročný nájom za skladové priestory 6,60 x 4,50 € **29,70 €**
Platby budú uhrádzané polročne v čiastke **14,85 €**
3. Platby sa budú prevádzať vopred. Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov číslo účtu SK11 5600 0000 0036 2111 3001.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo uplatniť voči nemu sankčný postih vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.07.2025 do 31.12.2025
2. Platnosť nájmu zmluvy končí uplynutím výpovednej doby a môže byť ukončená písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
a./ nájomca užíva priestor v rozpore s touto zmluvou
b./ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájmu
c./ nájomca napriek upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok
d./ nájomca ponechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa

4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a./ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si časť nehnuteľnosti prenajal
 - b./ prenajatá časť nehnuteľnosti sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilá na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná doba je 2 mesiace pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú časť nehnuteľnosti v stave spôsobilom na účel užívania.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmetnú časť nehnuteľnosti v pôvodnom stave.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetnú časť nehnuteľnosti výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca si bude sám upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
5. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
6. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kurime 27.06.2025

Prenajímateľ

Nájomca

.....

.....