

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2/2025

o prenajatí nebytových priestorov a dodávke energie na prevádzkovanie obchodnej činnosti

Prenajímateľ: OBEC Kurima, zastúpená starostom obce
Mgr. Jozefom Škvarekom
IČO: 00322245

Nájomca: KENDY-TRANSPORTE s.r.o.
Ing. Ivana Gdovinová
Nižná 6/6
086 12 Kurima
IČO 50440918
DIČ 2120353136

Čl. I

Obec Kurima, zastúpená starostom obec Mgr. Jozefom Škvarekom, ako vlastník objektu a pani Ing. Ivana Gdovinová ako nájomník sa dohodli nasledovne:

Čl. II

Obec Kurima od 1.7.2025 dáva do nájmu priestory pri kinosále na Nám. sv. Michala 71/1, na vytvorenie predajne textilu, hračiek a drogerie o výmere spolu 34,60 m². Cena nájmu prenajatých priestorov je stanovená v súlade s VZN č. 5/2011 pre stanovenie sadzieb nájomného za prenájom pozemkov, bytových a nebytových priestoroch vo vlastníctve obce Kurima.

Ročný nájom za predajňu činí	34,60 x 7,00 €	242,20 €
Platba bude prevádzaná štvrťročne		60,55 €

Ďalšie podmienky zmluvy:

1. Nájomník sa zaväzuje, že okrem nájmu bude platiť za dodávku elektrickej energie a to podľa elektromera. Výška platby za elektrickú energiu sa môže zmeniť novými cenami. Výška štvrťročnej platby činí **30,00 €**.

2. Užívateľka za dodávku vody bude platiť skutočnú spotrebu podľa stavu vodomera.

3. Nájomník všetky platby bude uhrádzať štvrťročne do 15. dňa mesiaca po skončení príslušného štvrťroka, na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.; pobočka Bardejov číslo účtu SK11 5600 0000 0036 2111 3001 alebo do pokladne obecného úradu. Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie a vodného bude vykonané podľa skutočnej spotreby pri nasledujúcej zálohovej platbe.

Celková štvrťročná platba bude nasledovná:

Nájom	60,55 €
El. energia	30,00 €
Vodné a stočné	podľa vodomera
Spolu:	90,55 €

4. Prenajímateľ má právo prehodnotiť výšku platieb a vzhľadom na zmeny cien energie upraviť výšku štvrťročných platieb.
5. Užívateľka bude si sama upratovať priestory vo vnútri prevádzkovej jednotky ako aj v jej blízkom okolí.
6. Bežné opravy a údržbu miestnosti si bude nájomník prevádzať z vlastných nákladov.
7. Akékoľvek úpravy v prenajatých priestoroch sa môžu prevádzať iba so súhlasom vlastníka.
8. Dovoz tovarov a ich vybalovanie nesmie narušiť verejný poriadok a ekológiu v obci.
9. Nájomca nemôže používať uvedené priestory na inú činnosť ako je dohodnuté v bode 1 tejto zmluvy, ani nemôže prenajaté priestory prenajať inému subjektu.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky vnútorné organizačno-prevádzkové a iné podmienky prenajímateľa.
11. Čas prevádzky musí byť schválený obecným úradom na základe žiadosti užívateľky.
12. Táto zmluva platí na dobu neurčitú. Obe strany ju môžu vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ môže výpovednú lehotu skrátiť v prípade hrubého porušenia niektorého bodu tejto zmluvy.
13. Nájomca vyplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky nezaplatenej sumy a to za každý deň omeškania úhrady. V posledný deň nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu.
14. Zmluva je vypracovaná v 4-och exemplároch. Nájomník dostane dva exempláre. Zmluvu možno doplniť písomnými dodatkami k zmluve.
15. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.07.2025

V Kurime 30.06.2025

Prenajímateľ:
Obec Kurima

Nájomca:
KENDY-TRANSPORTE s.r.o

.....

.....